90762 Fürth

Idyllisches wohnen in der Altstadt...

175.000 €
Kaufpreis

50 m²
Wohnfläche

1
Zimmer

PETER HÜFNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Peter Hüfner Immobilien
Gianluca Vitiello
Tel.: +49 911 777711
g.vitiello@huefner-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m²
Zimmer	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	175.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1681

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach

Zustand

Baujahr	1681

Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓

Befeuerung

Gas	✓

Bad

Wanne	✓

Bodenbelag

Stein	✓
Parkett	✓

unterkellert

unterkellert	ja

Beschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um eine gemütliche Dachgeschoss-Wohnung in einem denkmalgeschützten Anwesen.
Das ehemalige bambergisch- dompropsteiliche Amtshaus hat seinen Ursprung im 17. Jahrhundert. Es wurde im Laufe der Jahre wiederholt umgebaut. Heute präsentiert sich Ihnen das Anwesen in einem sehr gepflegten Zustand.

Die Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss (Dachgeschoss) und wird Ihnen bestimmt wegen dem gemütlichen Ambiente gefallen.

Die Ausstattung:

großzügiger, Wohn-/Schlafbereich mit Alkoven
Küche mit moderner Einbauküche
Badezimmer

angenehm heller Wohnraum mit dekorativen Sichtholzbalken
moderne Einbauküche
Parkett im Wohn- / Schlafbereich
Isolierglasfenster in Holzausführung
raumhoch gefliestes Bad mit Wanne, Waschbecken und WC
WM-Anschluss im Bad
Gaszentralheizung
Elektrotherme für Warmwasserversorgung
Glasfaseranschluss

Türsprechanlage

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil und ein Abstellraum im Treppenhaus.

Die Wohnung steht derzeit leer, so dass sie sich ideal zur Kapitalanlage oder zum Eigenbezug eignet.

Lage

im idyllischen Altstadtviertel St. Michael -
Nähe U- Bahn und Wiesengrund -
ein gepflegtes Umfeld mit Charme und Flair -
mit den Vorteilen einer zentralen Citylage:
Bäcker, Metzger, Einkaufsmärkte, Ärzte, Apotheken etc. erreichen Sie in wenigen Minuten bequem zu Fuß -
ca. 2 Gehminuten zur U- Bahn -

Sonstige Angaben

Die Vorlage eines Energieausweises ist nicht erforderlich, da es sich um ein denkmalgeschütztes Anwesen handelt.

CABERNET
SAUVIGNON

Wohnen/Schlafen
Flur
Küche
Badezimmer