



90443 Nürnberg

Stilvolles Wohnen unter dem Dach Hochwertig möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit sichtbaren Holzbalken



1.390 €

Warmmiete

60 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	1.390 €
Kaution	2.800 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	142

Allgemeine Infos

Ab-Datum	03.07.2026
max. Personen	3



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Doppelbett, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, Fliesenboden, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Internet, Kabel TV, Küche, Mikrowelle, Parkett, Schlafsofa, Telefonanschl., Trockner, Wannenbad, Waschmasch., Zentralheizung



Beschreibung

1390 Miete inklusiver aller Nebenkosten und Internet, zzgl. Strom zur Selbstanmeldung.

Diese charmante und hochwertig ausgestattete 2-Zimmer-Wohnung in Nürnberg verbindet modernes Wohnen mit besonderem Charakter. Die Wohnung überzeugt durch einen großzügigen, offen gestalteten Wohn- und Essbereich, der ein angenehmes Raumgefühl schafft und den Mittelpunkt des täglichen Lebens bildet. Die stilvolle Einrichtung mit hochwertigen Möbeln verleiht den Räumen eine elegante und zugleich wohnliche Atmosphäre, sodass die Wohnung sofort bezugsfertig ist. Die moderne Einbauküche ist harmonisch in den Wohnbereich integriert und verfügt über sämtliche Elektrogeräte, darunter auch ein Geschirrspüler. Damit bietet sie ideale Voraussetzungen für komfortables Kochen und Genießen. Das Schlafzimmer präsentiert sich als ruhiger Rückzugsort mit ausreichend Platz für Erholung und Entspannung. Ein besonderes Highlight der Wohnung ist das innovative Velux Cabrio-Fenster, das für außergewöhnliche Lichtverhältnisse sorgt und ein einzigartiges Wohngefühl vermittelt. Waschmaschine und Trockner stehen ebenfalls im Bad zu Verfügung. Das Tageslichtbad ist mit einer Badewanne ausgestattet und bietet dank des Fensters eine angenehme Belüftung sowie viel natürliches Licht. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen praktischen Abstellraum, der zusätzlichen Stauraum für Haushaltsgegenstände bietet. Besonders hervorzuheben sind die sichtbaren Stützbalken, die der Wohnung einen unverwechselbaren Charme verleihen und den besonderen Charakter des Objekts unterstreichen. Sie schaffen eine gelungene Verbindung aus modernem Wohnkomfort und stilvollem Wohnambiente.

Lage

Nürnberg Hauptbahnhof 5 Minuten entfernt, Straßenbahn Christuskirche 2 Minuten entfernt

Sonstige Angaben

möbliert, Dachgesch., Neu renoviert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 142 kWh(ma)
Warmwasser enthalten Ja
Effizienzklasse E
Ausstellungsdatum 25.09.2019
Gültig bis 24.09.2029
Wesentliche Energieträger Erdgas schwer
Baujahr 1899











































