



91154 Roth

Wir liefern alles aus einer Hand! Grundstück - Bauen - Finanzierung! Jetzt neu bauen in Roth!



2.980.000 €

Kaufpreis

3046 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

Sparda ImmobilienWelt GmbH

Laura Tisato

Tel.: +49 911 24 77 526

l.tisato@spardawohnbau.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	3.046 m ²
-------------------	----------------------

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr	§34
------------------------------	-----

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Preise & Kosten

Kaufpreis	2.980.000 €
-----------	-------------

Aussen-Courtage	3,57 inkl. MwSt.
-----------------	------------------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Das hier angebotene Grundstück befindet sich in Roth. Das Grundstück weißt gemäß Grundbuch eine Gesamtfläche von 3046 m² auf. Der Abriss des Bestandsgebäudes ist erfolgt. Das Grundstück ist groß genug für eine Bebauung von drei bis vier Mehrfamilienhäusern und ca. 40 - 45 Tiefgaragenstellplätzen. Da das Grundstück unbebaut ist, könnte direkt mit der Planung sowie dem Bau nach §34 BauGB angefangen werden.

Sie möchten noch mehr erfahren? Dann melden Sie sich bei uns unter 0911/ 24 77 526 oder unter anfragen@spardaimmobilienvelt.de



Beschreibung

Nachhaltig, schnell und zuverlässig – alles aus einer Hand!

Der Spitzenverband der Wohnungswirtschaft GdW hat im Rahmen eines europaweiten vergaberechtlichen Ausschreibungsverfahrens erneut eine „Rahmenvereinbarung für serielles und modulares Bauen“ an den Start gebracht. In einem umfangreichen Verfahren hat die Jury unter Einbeziehung des Bundesbauministeriums, des Hauptverbandes der Deutschen Bauindustrie und unter Mitwirkung der Bundesarchitektenkammer die besten seriellen und modularen Konzepte zur Schaffung bezahlbaren Wohnraumes bewertet. Die Auswahl der Rahmenvertragspartner erfolgte nach ökonomischen Kriterien und nach Kriterien der städtebaulichen und gestalterischen Qualität, der funktionalen und technischen Qualität sowie – mit wesentlichem Gewichtungsfaktor – der ökologischen Qualität.

Unser Partner, Fuchs.Wohnbau erhielt den Zuschlag im GdW-Ausschreibungsverfahren. Mit dem Fuchs Systemgebäude und der GdW-Rahmenvereinbarung erhalten Sie die Komplettleistung von der Planung über die Systembauteile bis hin zum schlüsselfertigen Bau.

Für Wohnungsunternehmen bietet die Rahmenvereinbarung den großen Vorteil, dass Angebote aus der Vereinbarung mit vergleichsweise geringerem Aufwand lokal angepasst realisiert werden können. Das bringt vor allem für öffentliche Unternehmen einen deutlichen Zeitgewinn, da nicht einzeln in jedem Unternehmen und für jedes Projekt erneut europaweit ausgeschrieben werden muss. Die Vorlaufzeiten für Bauvorhaben werden dadurch wesentlich verkürzt.

Den Link zu weiteren Informationen finden Sie hier:

<https://fuchs-soehne.de/gdw/>

Lage

Roth ist eine Kreisstadt im mittelfränkischen Landkreis Roth und gehört zur Metropolregion Nürnberg. Nur 22 Kilometer südlich von Nürnberg gelegen inmitten des Flüssedreiecks aus Roth, Rednitz und Aurach am Tor zum fränkischen Seenland bietet die Stadt Roth Ihnen alle Dinge des täglichen Bedarfs. Ob Einkaufsmöglichkeiten, Schulen oder Ärzte alles ist hier vorhanden.

Die beiden großen Badeseen, der Rothsee und der Brombachsee sind nur wenige Autominuten entfernt. Ob die beiden Triathlon-Events (Rothsee-Triathlon und Challenge-Roth) oder das Burning-Beach-Festival am Brombachsee, hier wird Ihnen viel Internationales geboten.

Auch das Vereinsleben und die vielen kleinen örtlichen Feierlichkeiten wie Kirchweihen und Volksfeste laden zu allerlei Freizeitaktivitäten ein. Mit der Natur vor der Tür, aber doch ein Leben in der Stadt, so kombinieren Sie beides!

Nach mehreren Gebietsreformen und Eingemeindungen in den Siebziger Jahren erstreckt sich ihre Fläche heute über fast 100 km² unmittelbar südlich der Frankenmetropole Nürnberg. Rund 25.200 Bürger sind im Stadtgebiet Zuhause.

Das breite Bildungsangebot der Stadt umfasst mehrere Kindergärten, vier Grund- und Haupt- sowie drei weiterführende Schulen und mehrere Fach- und Berufsschulen.

Zu den wichtigsten Erzeugnissen der Stadt gehören über Jahrhunderte dekorative Geflechte aus versilberten und vergoldeten Drähten, die leonischen Waren. Aus diesem Handwerk, dem auch das Fabrikmuseum der Stadt gewidmet ist, haben sich wichtige regionale Industrieunternehmen weiterentwickelt.

Außerdem wird derzeit die Otto-Lilienthal-Kaserne in Roth umgebaut, 2024 soll die Offiziersschule der Luftwaffe hier einziehen. In der Zielstruktur sind für die Kaserne Roth 540 Dienstposten



ausgewiesen. Davon sollen 350 Soldatinnen und Soldaten sowie 60 Zivilangestellten allein für die OSLw eingesetzt werden. Zu erwarten sind darüber hinaus mehr als 1.000 Lehrgangsteilnehmer pro Jahr.











