92348 Berg

Große 3,5 Zi.-Wohnung im Landhausstil, Berg - Oberwall, naturverbunden Wohnen & Leben



1.250 €
Kaltmiete

157 m²
Wohnfläche

3,5
Zimmer

KIRSCH & HAUBNER IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	157 m²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1994
Energieverbrauchkennwert	179,00

Zustand

Baujahr	1994

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.250 €
Warmmiete	1.560 €
Nebenkosten	310 €
Kaution	2.500 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	frei ab Januar
Gruppennummer	3

Ausstattung

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓

Küche

Einbauküche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
Parkett	✓

Beschreibung

Sie suchen Ruhe mit Weitblick?
Große 3,5 Zimmer Wohnung im Landhausstil!

- Berg - Oberwall, in naturverbundener Lage
- Erdgeschoss im 3- Familienhaus- Baujahr 1994
- Wohnfläche 157 m² – schöner Grundriss mit Balkonterrasse XXL
- Gemütlich & behaglich mit guter Ausstattung
- Parkett- & Fliesenböden
- Wohnen mit Kachelofen
- Eingerichtete Bauernstube mit Möblierung (Eckbank & Tisch) als Esszimmer
- Angegliederte Küche mit Speis
- Einbauküche inklusive
- 2 x Schlafen oder Büro (einmal mit direktem Gartenzugang)
- 1 x Schlafen mit Gartenausgang
- Lichtdurchflutete Diele als alternatives Arbeitszimmer möglich
- Tageslichtbad mit Wanne & Dusche, separate Gästetoilette
- Großer Südwestbalkon mit Fernblick über das Tal
- 1 Garagenstellplatz plus (40,- EUR/Monat)
- Gartennutzung auf Wunsch
- Frei ab Januar 2027

Energetische Werte:
Bedarfsausweis, 179 kWh, Öl, 1994

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Unsere Öffnungszeiten:
Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.


KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN






















2023





