



## 90402 Nürnberg

# Modern möblierte Altstadtwohnung in ruhiger Lage



**1.050 €**

Warmmiete

**45 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                   |
|------------|-------------------|
| Wohnfläche | 45 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 2                 |

### Energieausweis

|                  |        |
|------------------|--------|
| art              | BEDARF |
| Baujahr (Haus)   | 2019   |
| Endenergiebedarf | 45     |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 1.050 € |
| Kaution   | 2.100 € |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 01.01.2027 |
| max. Personen | 2          |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 2019 |
|---------|------|



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

## Beschreibung zur Ausstattung

---

Internet, Vinylboden, Fliesenboden, Zentralheizung, Münzwaschm., Trockner, gehobene Ausstatt., Geschirr, Handtücher, Fernseher, Doppelbett, Einbauküche, Duschbad



## Beschreibung

---

Inkl. aller Nebenkosten, Internet inbegriffen, inkl. 7% MwSt, Neubau, eine moderne Wohlfühloase mitten in der Stadt, maximale Mietzeit 6 Monate, Waschmaschinen und Trockner im Keller

## Lage

---

U-Bahn Hauptbahnhof ca. 3 Minuten entfernt

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Aufzug  
Energieausweis  
Art nach Bedarf  
Endenergiebedarf 45 kWh(ma)  
Effizienzklasse A  
Ausstellungsdatum 30.08.2020  
Gültig bis 29.08.2030  
Heizungsart Gasheizung  
Wesentliche Energieträger Fernwärme  
Baujahr 2019









