



92358 Seubersdorf

Großzügig + Modern + Sofort frei!
Neuwertige Doppelhaushälfte in schöner Lage,
Seubersdorf



1.390 €

Kaltmiete

156 m²

Wohnfläche

327 m²

Grundstücksfläche

4,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	156 m ²
Grundstücksfläche	327 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
separate WCs	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Juni 2025
Gruppennummer	6

Zustand

Baujahr	2020
alter.alter_attr	Neubau

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.390 €
Warmmiete	1.540 €
Nebenkosten	150 €
Kaution	2.780 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2020
Energieverbrauchskennwert	7,70



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Fußbodenheizung ✓

Bad

Dusche ✓

Stellplatzart

Carport ✓



Beschreibung

Großzügig + modern + bald frei!

- Neuwertige Doppelhaushälfte in schöner Lage
- Seubersdorf - Familienfreundliches Umfeld
- Erstbezug in 2021
- Wohnfläche ca. 156 m²
- 5 ½- Zimmer
- Offene Küche mit Abstellraum
- Einbauküche ohne Kühlschrank inklusive
- Wohnen mit Kaminofen und schönen Böden
- 2 Kinderzimmer, Schlafen mit Ankleide
- Separates Büro im Erdgeschoss
- Bad in Volllausstattung mit Dusche XL
- Gäste-WC
- Grund ca. 327 m²
- Geschützte, teilüberdachte Südterrasse
- Geschlossener Carport bietet viele Abstellmöglichkeiten
- Bezug ab August 2026
- Keine Haustiere

Energetische Werte:

- B, 7,7 kWh, Strom, 2019

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















