



90763 Fürth

Renovierte - Altbauwohnung in der Fürther Südstadt!



900 €

Kaltmiete

100 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Domizil GmbH

Nico Fischer

Tel.: 09119777529

fischer@berlet-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	100 m ²
Zimmer	4
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1905
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Wasserenergie

Zustand

Baujahr	1905
letzte Modernisierung	2026
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaltmiete	900 €
Nebenkosten	195 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionsstext	2.700,00 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
denkmalgeschützt	✓



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
WG-geeignet	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
Laminat	✓
Parkett	✓

Bad

Wanne	✓
Fenster	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----



Beschreibung

Willkommen in dieser charmanten Etagenwohnung im Herzen von Fürth, die sich im ersten Obergeschoss eines gepflegten, denkmalgeschützten Mehrfamilienhauses befindet. Auf einer Wohnfläche von rund 100 Quadratmetern verteilen sich vier großzügige Zimmer, die Ihnen vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bieten – ob als Familienwohnung, Home-Office oder Gästezimmer.

Die Wohnung präsentiert sich in einem gepflegten Zustand und wurde zuletzt im Jahr 2026 modernisiert. Die abwechslungsreichen Bodenbeläge aus Fliesen, Laminat und Parkett verleihen den einzelnen Räumen ihren ganz eigenen Charakter und sorgen für eine angenehme Wohnatmosphäre.

Für eine komfortable Versorgung sorgt die Zentralheizung mit Wasserenergie, die eine effiziente und gleichmäßige Wärmeverteilung in allen Räumen gewährleistet. Ein zugehöriger Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum für Fahrräder, Saisonartikel oder weitere persönliche Gegenstände.

Das denkmalgeschützte Gebäude mit insgesamt vier Etagen zeugt von der historischen Baukultur Fürths und verbindet auf besondere Weise den Charme vergangener Epochen mit modernem Wohnkomfort. Eine seltene Gelegenheit, Geschichte hautnah zu erleben und gleichzeitig zeitgemäß zu wohnen.

Lage

Die Lage dieser Immobilie in Fürth überzeugt auf ganzer Linie. Direkt vor der Haustür befinden sich öffentliche Verkehrsmittel, die eine schnelle und unkomplizierte Mobilität ermöglichen – ganz ohne Fußweg. Der nächste Hauptbahnhof ist in nur 2 Minuten erreichbar und bietet hervorragende Anbindungen in alle Richtungen. Auch für Vielreisende ist die Lage ideal: Der nächste Flughafen ist in lediglich 21 Minuten erreichbar und macht internationale Reisen zum Kinderspiel.

Fürth selbst punktet mit einer lebendigen Innenstadt, einem vielfältigen Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Freizeiteinrichtungen sowie einer charmanten Altstadt mit historischem Flair. Die direkte Nachbarschaft zur Metropole Nürnberg eröffnet zusätzliche berufliche und kulturelle Möglichkeiten, während Fürth gleichzeitig seinen eigenen, einladenden Charakter bewahrt.

Sonstige Angaben

Voraussetzungen für Mietinteressenten:

- Vermietung nur bei nachweisbar gesichertem Einkommen
- Positive Bonität wird vorausgesetzt
- Schufa-Auskunft erforderlich
- maximal 4 Personenhaushalt













