



92360 Mühlhausen

Klasse 4-Zimmer-Wohnung mit großem Südbalkon und Gartenanteil Mühlhausen



1.030 €

Kaltmiete

107 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	107 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
separate WCs	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	2016
Energieverbrauchskennwert	52,00

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.030 €
Warmmiete	1.290 €
Nebenkosten	260 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	2.160 €

Allgemeine Infos

Gruppennummer	4
---------------	---

Zustand

Baujahr	2016
alter.alter_attr	Neubau



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Bad

Wanne ✓

Dusche ✓

Stellplatzart

Carport ✓



Beschreibung

Perfekt für die Familie!

Klasse 4-Zimmer-Wohnung mit großem Südbalkon und Gartenanteil

- Mühlhausen, Nähe Netto
- Baujahr 2016, mit perfektem Grundriss
- 1. Obergeschoss im 2-Familienhaus
- Wohnfläche ca. 107 m²
- Schöne Böden mit Fußbodenheizung
- Offenes Wohnen + Essen mit Küche
- Schwedenofenanschluss
- Einbauküche auf Wunsch zur Ablöse
- Küche mit Abstellraum (Speis)
- Tageslichtbad in Vollausstattung mit bodengleicher Dusche und Badewanne
- Kombiniertes Gäste-WC mit Hauswirtschaft
- Balkon XL
- Gartenanteil zur freien Nutzung und Spielwiese für die Kleinen
- Abstellraum im Eingangsbereich als Kellerersatz
- Carport und zweiter PKW- Stellplatz + EUR 50,-- monatlich
- Frei ab 01.12.2026
- Energetische Werte: B, 52 kWh, Gas, 2015

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN















