



90489 Nürnberg

RENOVIERTE 2-Zi.-Whg, Bad/ Fenster - TOP LAGE in Nbg-Wöhrd - SEHR RUHIG - Langfristig zu Vermieten



595 €

Kaltmiete

55 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

IMMOBILIEN
BREWER
seit über 30 Jahren

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bobby F. Brewer

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

info@immobilien-brewer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	55 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	595 €
Nebenkosten	85 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	85 €
Aussen-Courtage	Aussen-
Kaution	1.785 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	14.04.2026
Baujahr (Haus)	1960
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	107.70
Primär-Energieträger	GAS

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Flexibel
--------------	----------

Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert



Ausstattung

Heizungsart

Etagenheizung

**Befeuerung**

Gas





Beschreibung

WICHTIG:

> Wir sind NUR an einer langfristigen Vermietung mit einer Mindestmietdauer von 3 Jahren interessiert! <

Sehr geehrte Mietinteressentin, sehr geehrter Mietinteressent,

bitte sind Sie so nett und geben Sie folgende wichtigen Informationen an:

- Wie viele Personen sind Sie?
- Was machen Sie Beruflich?
- Haben Sie Haustiere?
- Sind Sie bzw. ist einer der Mietinteressenten Raucher?
- Wie lange wollen Sie die Wohnung mieten?

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Angaben bearbeiten können.

Sofern Sie für die Wohnung in die engere Wahl kommen, melden wir uns baldmöglichst bei Ihnen.

Wichtiger Hinweis: Sollten Sie innerhalb einer Woche keine Antwort bekommen, dann hat sich der Eigentümer zwischenzeitlich anderweitig entschieden.

Bitte nicht Böse sein wenn dies der Fall sein sollte. Aus technische Gründen können wir leider nicht alle Anfragen beantworten – aber denken wir positiv, vielleicht sind Sie ja dabei :-)

Vielen Dank im Voraus.

Objektbeschreibung:

RENOVIERTE 2-Zimmer-Wohnung, Küche, Bad mit Fenster in Nürnberg-Wöhrd Nähe WöhrderSee/Rathenauplatz - LAGE SEHR RUHIG ...

AN 1 - 2 PERSONEN LANGFRISTIG ZU VERMIETEN :-)

Ablöse: Einbauküche: 300 €, Kühlschrank 150 €, Gardinen 50 €, Lampen 150 €

- PRIVATVERMIETUNG -

Lage

LAGE SEHR RUHIG - Meisterleinsplatz





Illustration © immoGrafik













