



92318 Neumarkt

Perfekte Dienstwohnung für wochentags!
Neumarkt - nahe Berufsschule und Bionorica



450 €
Kaltmiete

60 m²
Wohnfläche

1
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m ²
Zimmer	1
Wohn-/Schlafzimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1973
Energieverbrauchskennwert	135,50

Zustand

Baujahr	1973
---------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	450 €
Warmmiete	600 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	900 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab 01.09.2026
Gruppennummer	1



Ausstattung

Bad

- Wanne ✓
- Dusche ✓

Küche

- Einbauküche ✓

Bodenbelag

- Fliesen ✓



Beschreibung

Perfekte Dienstwohnung für wochentags!
Nur Montag - Freitag!

- Neumarkt – nahe Berufsschule und Bionorica
- Teilmöblierte 1-Zimmer-Wohnung mit großem Südbalkon
- 1. Obergeschoss im Zweifamilienhaus
- Wohnfläche ca. 60 m²
- Voll eingerichtete Wohnküche mit Esstisch
- Schlafcouch und Kleiderschrank inklusive
- Tageslichtbad mit Waschtisch Badewanne und Duschkabine
- Vinylböden in Holzoptik
- gepflegter Zustand
- Stellplatz auf Wunsch (+ EUR 15,- EUR / Monat)
- Keine Haustiere
- frei ab 01.09.2026

- Energetische Werte: B, 135,5 kWh, Öl, 1973/2005

Miete: EUR 450,- + EUR 150,- als Pauschale inkl. Strom

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN









