



90592 Schwarzenbruck - Pfeifferhütte

Schönes Baugrundstück nahe dem Ludwigskanal *ohne zusätzliche Käuferprovision*

René Felzmann
IMMOBILIEN GmbH

TEL.: 09187 97 400 71

299.000 €

Kaufpreis

1021 m²

Grundstücksfläche



René Felzmann
IMMOBILIEN GmbH

Ihr Ansprechpartner

René Felzmann Immobilien GmbH

Tel.: 091879740071

letstalk@felzmann-immobilien.de

www.felzmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche 1.021 m²

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort

Zustand

bebaubar nach Bebauungsplan

Erschliessung teilerschlossen

Umfang der Erschliessung GAS

Preise & Kosten

Kaufpreis 299.000 €

Heizkosten enthalten X

provisionspflichtig X

Courtage-Hinweis Ohne



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Grundstücksgröße 1021 Quadratmeter (ca. 45 Meter x 23,6 Meter), teilbar + Grünstreifen 62 Quadratmeter



Beschreibung

Das schöne Baugrundstück liegt nahe dem Ludwigs-Kanal und unterhalb der B8. Es ist laut Bebauungsplan mit zwei Doppelhaushälften bebaubar.

Ideal, wenn Sie Freunde oder Verwandte haben mit denen Sie nebeneinander wohnen möchten.

Für eine abweichende Bebauung (z.B. Einfamilienhaus oder Mehrfamilienhaus müsste eine Bauvoranfrage bei der Gemeinde eingereicht werden.

Zulässig sind zwei Vollgeschosse ...

Bitte senden Sie uns für eine Exposé-Zusendung immer Ihre vollständige Adresse zu.

Lage

90592 Schwarzenbruck - Pfeifferhütte

Diese Immobilie liegt in einer ruhigen und dennoch gut angebundenen Gegend von Schwarzenbruck. In der unmittelbaren Umgebung finden Sie den Bäcker, der nur wenige Gehminuten entfernt ist. Hier können Sie täglich frische Backwaren genießen und Ihren Morgenkaffee holen.

Familien mit Kindern werden den nahegelegenen Spielplatz zu schätzen wissen ...

Sonstige Angaben

Diese Immobilie wird so angeboten, dass kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten abgeschlossen wird. Die Vergütung bei der Vermittlung dieser Immobilie trägt ausschließlich der Verkäufer. Der Immobilienmakler ist der alleinige Interessenvertreter des Verkäufers und vereinbart mit dem Kaufinteressenten weder eine Vergütung, noch wird ein Maklervertrag abgeschlossen. Auch durch die Vereinbarung eines Besichtigungstermins oder die Übermittlung von Unterlagen sowie die Entgegennahme eines Kaufpreisangebots kommt kein Maklervertrag mit dem Kaufinteressenten zustande.

Mit Kontaktaufnahme oder Übermittlung ihrer Kontaktdaten erklären Sie sich gem. § 13 BGB gegenüber René Felzmann Immobilien ausdrücklich damit einverstanden, dass wir Sie in allen Immobilienbelangen telefonisch oder schriftlich kontaktieren dürfen.

Haftungsausschluss: alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Eine Haftung für die Richtigkeit können wir daher nicht übernehmen.

Mit Kontaktaufnahme oder Übermittlung ihrer Kontaktdaten erklären Sie sich gem. § 13 BGB gegenüber René Felzmann Immobilien ausdrücklich damit einverstanden, dass wir Sie in allen Immobilienbelangen telefonisch oder schriftlich kontaktieren dürfen.

Haftungsausschluss: alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers. Eine Haftung für die Richtigkeit können wir daher nicht übernehmen.

Anbieterimpressum: René Felzmann Immobilien GmbH

Zuständige Aufsichtsbehörde ist seit dem 01.01.2020 gem. § 34c GewO:

Industrie- und Handelskammer für München und Oberbayern IHK München, Max-Joseph-Straße 2, 80333 München, www.ihk-muenchen.de

zuständige Kammer: IHK Nürnberg für Mittelfranken Hauptmarkt 25-27, 90403 Nürnberg

Vermögensschadenhaftpflichtversicherung: HISCOX AG, Arnulfstraße 31, 80636 München

Finanzamt Hersbruck USt-IdNr.: DE344324888 Handelsregister Nürnberg: HRB 39194

Penzenhofener Str. 6 · 90610 Winkelhaid

Mobil: +49 178/7807569 | Telefon +49 9187/9740071 | Telefax +49 9187/9740079



info@felzmann-immobilien.de



PENZENHOFENER STR. 6 | 90610 WINKELHAID
TEL.: **09187 97 400 71**



www.felzmann-immobilien.de





