



## 96114 Hirschaid

Gewerbegrundstücke in verschiedenen Größen mit hervorragender Autobahnanbindung in Hirschaid



**1200 m<sup>2</sup>**  
Grundstücksfläche



### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**  
Paula Zeitler-Königsrainer  
Tel.: 0049951862343  
[immo@vrbank-bafo.com](mailto:immo@vrbank-bafo.com)

### Flächen & Zimmer

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Grundstücksfläche | 1.200 m <sup>2</sup> |
|-------------------|----------------------|

### Allgemeine Infos

|              |           |
|--------------|-----------|
| verfügbar ab | ab sofort |
|--------------|-----------|

### Preise & Kosten

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Aussen-Courtage | 4,76 % inkl. |
|-----------------|--------------|

### Zustand

|                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| bebaubar_nach.bebauubar_attr | Bebauungsplan    |
| erschliessung.erschl_attr    | voll erschlossen |
| Verkaufstatus                | offen            |



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

Zum Verkauf stehen Gewerbegrundstück unterschiedlicher Größe in Hirschaid, welche eine herausragende Lage für Ihre geschäftlichen Unternehmungen bietet. Die Flächen bieten ausreichend Platz für eine Vielzahl von gewerblichen Nutzungsmöglichkeiten. Die direkte Verfügbarkeit ermöglicht es Ihnen, Ihre Projekte ohne Verzögerung zu starten.

Hirschaid überzeugt zudem durch seine hervorragende Anbindung und gut entwickelte Infrastruktur, was zusätzliche Vorteile für Ihr Gewerbe bietet.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich an einem dynamischen und aufstrebenden Standort niederzulassen.

Fordern Sie unser aussagekräftiges Exposé samt Bebauungsplan an und machen Sie den ersten Schritt in eine erfolgreiche Zukunft.

## Lage

---

Diese bemerkenswerte Gewerbefläche befindet sich in einer attraktiven Lage im dynamischen Hirschaid, einer florierenden Gemeinde im Landkreis Bamberg. Die Region überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur und die optimale Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz. Der Standort ist insbesondere für Unternehmen interessant, die Wert auf eine zentrale Lage mit Nähe zur Autobahn A73 legen, die eine schnelle Anbindung an die wirtschaftsstarken Städte Bamberg, Nürnberg und Erlangen ermöglicht.











