



## 92318 Neumarkt

Stadtquartier Milchhof! Hochwertig - zentrumsnah -  
sofort einzugsbereit!  
Neumarkt - Carl-Zinn-Straße



**1.445 €**

Kaltmiete

**115,63 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien  
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH  
Tel.: 09181/82 65  
[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115,63 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

### Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau

### Preise & Kosten

Kaltmiete	1.445 €
Warmmiete	1.720 €
Nebenkosten	275 €
Kaution	3.130 €

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
Gruppennummer	10



## Ausstattung

### Bad

- Wanne ✓
- Dusche ✓

### Heizungsart

- Fußbodenheizung ✓

### Fahrstuhl

- Personen-Fahrstuhl ✓



## Beschreibung

- Hochwertige Wohnung mit idealer Aufteilung
- DAS Neubau-Projekt in Neumarkt: STADTQUARTIER MILCHHOF
- Wohnen in Bestlage
- Zur Altstadt, NeuerMarkt und Landesgartenschau Gelände in wenigen Gehminuten
- Hochwertiges Wohnen für Jung & Alt
- Quartier bietet ein ideales Gesundheitspaket: Physio-Praxen mit umfassenden Angeboten, sowie Tagespflege können bei Bedarf bequem auf dem Areal im Nachbargebäude besucht werden
  
- 4-Zimmer-Wohnung mit ca. 115,63 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- 1. Obergeschoss mit Aufzug in den Keller und zur Tiefgarage und barrierefreiem Zugang
- Hervorragende Stellmöglichkeiten in der gesamten Wohnung
- Offener, heller Wohn- & Essbereich mit Zugang zum 1. Balkon
- Separater Kochbereich
- Schlafzimmer mit Balkonausgang
- Modernes Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Fenster (Elternbad)
- 2 Kinder- bzw. Gästezimmer oder Büros
- 1 davon mit Zugang zur Loggia – ausgebaut als Wintergarten mit aufschiebbaren Fensterelementen
- Sep. Duschbad bzw. Gäste-WC – ideal für Kinder oder Gäste
- Hochwertige Ausstattung: Parkettboden, Fußbodenheizung, Videosprechanlage, Hebeschiebetür, uvm.
- 2 Tiefgaragen-Stellplätze (zzgl. á 60,- EUR / Monat), auf Wunsch sogar 3. Stellplatz möglich
- Kellerabteil inklusive
  
- Einzug kurzfristig möglich
  
- Energieausweis in Vorbereitung

## Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN















