



90443 Nürnberg

Helle, freundliche Wohnung in Nürnberg Gibitzenhof



1.350 €

Warmmiete

78 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78 m ²
Zimmer	3

Preise & Kosten

Warmmiete	1.350 €
Kaution	2.700 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	92

Allgemeine Infos

Ab-Datum	07.11.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Einzelbett, Fliesenboden, Waschmasch., Laminat, Geschirr, Geschirrspüler, Fernseher, Duschbad, Balkon, Handtücher, separate Küche, Mikrowelle, Internet, DVB-T, Doppelbett



Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, inkl. Internet, zzgl. Strom und Gas nach Verbrauch, moderne, schöne Wohnung in einem 3 Familienhaus, neu renoviert, modernes Duschbad, kann als 2 oder auch als 3 Zimmer Wohnung angemietet werden.
max. Anmietungsdauer 12 Monate

Lage

Straßenbahnlinie 4, 5 und Buslinie 65

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus, Neu renoviert, Altbau
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 92 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse C
Ausstellungsdatum 22.08.2018
Gültig bis 21.08.2028
Heizungsart Gasheizung
Wesentliche Energieträger Erdgas schwer
Baujahr 1949











