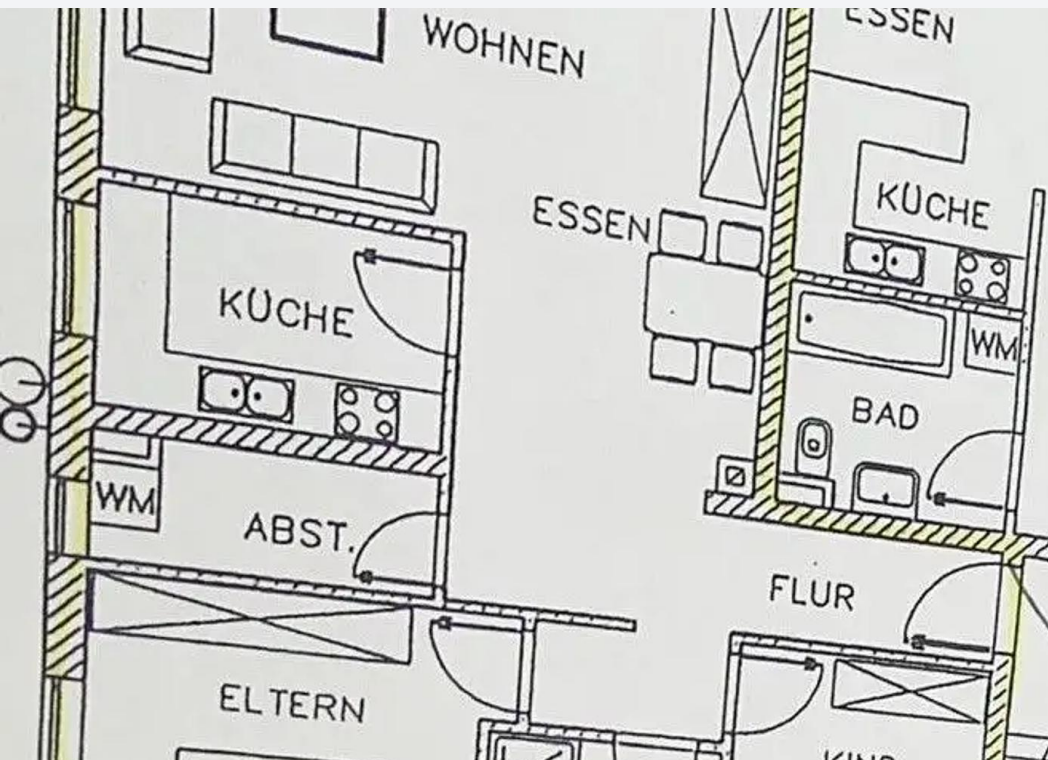




09224 Chemnitz (Grüna)

Helle 2-Zimmer-Wohnung mit großem Balkon, Tiefgarage und Abstellraum



130.000 €

Kaufpreis

75,5 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immopoint Bayern GmbH

Tel.: 091894142510

b.schermer@immopointbayern.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75,5 m ²
Zimmer	2

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1992
----------------	------

Zustand

Baujahr	1992
---------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	130.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Courtage-Hinweis	3,57 % inkl. ges.

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------



Ausstattung

Allgemein

unterkellert	zum Teil
Abstellraum	✓

Stellplatzart

Tief-Garage	✓
-------------	---

Bad

Wanne	✓
Dusche	✓

Bauweise

Massivbauweise	✓
----------------	---



Beschreibung

Diese großzügige 2-Zimmer-Eigentumswohnung in der Hofstraße 97, Chemnitz-Mittelbach, bietet auf 75,50 m² Wohnfläche ein komfortables Zuhause mit moderner Raumaufteilung. Das Highlight der Wohnung ist das geräumige Wohnzimmer mit integriertem Essbereich und Zugang zu einem großen Balkon, der zum Entspannen einlädt. Die Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage aus dem Jahr 1992 und verfügt über einen Abstellraum, einen eigenen Kellerraum und einen Tiefgaragenstellplatz.

Raumaufteilung

Wohnzimmer mit Essbereich: Geräumig und lichtdurchflutet, direkter Zugang zum großen Balkon

Schlafzimmer: Ruhig gelegen, großzügig und gemütlich

Küche: Separate Küche mit ausreichend Platz

Badezimmer: Funktional und gepflegt, ausgestattet mit Badewanne oder Dusche

Abstellraum: Praktischer Stauraum innerhalb der Wohnung

Flur: Platz für Garderobe und weitere Einrichtungsmöglichkeiten

Keller: Separater Kellerraum, ideal für zusätzlichen Stauraum

Tiefgarage: Zugeteilter Stellplatz

Lage

Die Wohnung liegt in Chemnitz-Mittelbach, einem ruhigen und grünen Stadtteil mit angenehmer Wohnatmosphäre. Die Hofstraße überzeugt durch eine gute Anbindung an das Stadtzentrum von Chemnitz sowie an die umliegenden Städte. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen und Freizeiteinrichtungen sind in der Nähe vorhanden.

Sonstige Angaben

Besichtigungstermine

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Unsere Öffnungszeiten sind

Montag - Freitag

9.00 - 12.00 Uhr und 14.00 - 18.00 Uhr

oder nach Vereinbarung

Kontaktieren Sie uns jetzt, um Ihr persönliches Treffen zu vereinbaren und Ihr zukünftiges Zuhause zu entdecken!

