



91227 Leinburg

Tolles Grundstück mit Doppelgarage in ruhiger Lage von Leinburg-Weißenbrunn



285.000 €

Kaufpreis

619 m²

Grundstücksfläche



Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Vicky Rothmund

Tel.: 0911 230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.fio
port.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	619 m ²
-------------------	--------------------

Zustand

bebaubar_nach.bebauubar_attr	§34
------------------------------	-----

erschliessung.erschl_attr	unerschlossen
---------------------------	---------------

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Preise & Kosten

Kaufpreis	285.000 €
-----------	-----------

provisionspflichtig	✓
---------------------	---

Aussen-Courtage	3,57 %
-----------------	--------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- ruhige Lage

Es ist kein Bebauungsplan vorhanden, die Bebauung richtet sich nach § 34 BauGB, Nachbarschaftsbebauung.



Beschreibung

Das 619 m² große Grundstück befindet sich in ruhiger Wohngebietslage von Weißenbrunn in der Gemeinde Leinburg und ist bereits mit einer Doppelgarage bebaut. Das Grundstück ist gut geschnitten und bietet eine gute Bebaubarkeit. Strom, Wasser sowie Abwasser liegen direkt an der Straße und müssen noch auf das Grundstück zur vollständigen Erschließung gezogen werden.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann würden wir uns über Ihre Kontaktaufnahme sehr freuen. Gerne stellen wir Ihnen die genaue Adresse zur Verfügung.

Lage

Die Gemeinde Leinburg liegt eingebettet im Städtedreieck Altdorf, Hersbruck und Lauf 20 km östlich der mittelfränkischen Metropole Nürnberg. Das 30 qkm große Gemeindegebiet wird abgegrenzt im Norden durch den 600 m hohen Moritzberg und im Osten durch die Bergkette der Fränkischen Jura-Ausläufer. Im Ort gibt es Kindergärten, Grund- und Hauptschule. Gymnasium oder weiterführende Schulen bieten zum Beispiel Altdorf bzw. Röthenbach an der Pegnitz. Diepersdorf als Ortsteil ist von Leinburg nur einige hundert Meter entfernt.











Immobilie verkaufen schnell und sicher!

Die Immobilien-Experten der Sparkasse Nürnberg...

... sind seit 50 Jahren erfolgreich im Markt und der Region

... bewerten Ihre Immobilie persönlich und qualifiziert

... betreuen eine Vielzahl bonitätsgeprüfter Kaufinteressenten

... kümmern sich um Ihren reibungslosen Immobilienverkauf von A-Z



*1.445 Verkäufer, die von 01/19 bis 01/21 eine Feedbackkarte an die Sparkassen-Immobilien-Vermittlungs-GmbH gesendet haben.

