



90482 Nürnberg

*Barrierefrei - Seniorenwohnung - 3-Zimmer - hell - EBK
- große Loggia*



1.560 €

Warmmiete

89 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	89 m ²
Zimmer	3

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	18.04.2033
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2013
Energieverbrauchskennwert	78,00
Wertklasse	C

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.160 €
Warmmiete	1.560 €
Nebenkosten	400 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	2013
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befuerung

Gas	✓
-----	---

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

Beschreibung zur Ausstattung

- * Ebenerdiger Hauszugang.
- * Personenaufzüge.
- * Gas-Zentralheizung als Fußbodenheizung.
- * 3-fach verglaste Kunststoff-Isolierfenster mit elektrischen Rollläden.
- * Parkettböden in den Wohn- und Schlafzimmer, ansonsten Fliesenböden.
- * Seniorengerechtes Bad mit bodentiefer Dusche, Waschbecken, WC und Waschmaschinenanschluss, raumhoch gefliest.
- * Separates Gäste-WC.
- * Kücheneinrichtung mit Spüle, neuer Spülmaschine, Ceran-Kochfeld, Backofen mit Mikrowelle, neuer Kühlschrank mit ***-Gefrierfach, Hängeschränke und Unterbauten.
- * Speisekammer mit Regalen.
- * Einbauschränk im Flur.
- * Sprechanlage mit Türöffner.
- * Große Westloggia gefliest, mit Markise mit Regen- und Windwächter.
- * Kellerabteil mit Regalen, Licht und Steckdose.
- * Gemeinschaftlicher Fahrradabstellplatz.
- * Gemeinschaftlicher Trockenraum im Untergeschoss.



Beschreibung

* Ideal für Senioren bzw. für Mieter ab ca. 60 Jahren: Barrierefreie, sehr gepflegte, und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit großer Westloggia und Kücheneinrichtung in einer Seniorenwohnanlage.

Lage

- * Nürnberg-Mögeldorf.
- * Einkaufsmöglichkeiten vorhanden.
- * Öffentliche Verkehrsmittel - Bus, Straßenbahn - wenige Gehminuten entfernt.
- * Wöhrder See in wenigen Gehminuten erreichbar.

Sonstige Angaben

- * Energieausweis: Verbrauch, Gas, Kennwert: 78 kWh, WW enthalten, Bj. 2013, C
- * Weitere Informationen gerne bei Interesse.
- * Bitte haben Sie Verständnis, wenn wir Anfrage nur mit Angabe der vollständigen Postanschrift bearbeiten können.
- * Weitere aktuelle Angebote unter: www.bum-immobilien.de







