



## 90429 Nürnberg

Stilvolle 2-Zimmer-Wohnung mit viel Licht und hohen Decken in Nürnberg



**1.200 €**

Warmmiete

**50 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Preise & Kosten

Warmmiete	1.200 €
Kaution	2.400 €

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	144.5

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	13.05.2026
max. Personen	2



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Wannenbad, Duschbad, Handtücher, Geschirr, Fernseher, Internet, Einbauküche, Geschirrspüler, Mikrowelle, Doppelbett, Laminat, Gasetagenheizung, Waschmasch.



## Beschreibung

---

Miete 1200,00 inklusive aller Nebenkosten und Internet

Die attraktive Zwei-Zimmer-Wohnung in Nürnberg überzeugt durch eine gelungene Kombination aus Komfort, Funktionalität und einem angenehmen Wohnambiente. Bereits beim Betreten der Wohnung fällt die großzügige Raumwirkung auf, die durch die hohen Decken zusätzlich unterstrichen wird und für ein luftiges, offenes Wohngefühl sorgt. Das helle Wohnzimmer bietet vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten und verfügt über einen integrierten Arbeitsbereich, der sich ideal für Homeoffice oder kreative Tätigkeiten eignet. Große Fensterflächen sorgen in allen Räumen für viel Tageslicht und schaffen eine freundliche, einladende Atmosphäre. Ein besonderes Highlight ist das lichtdurchflutete Tageslichtbad, das sowohl mit einer modernen Duschkabine als auch mit einer Badewanne ausgestattet ist und somit höchsten Wohnkomfort bietet. Die Einbauküche ist funktional gestaltet und bereits mit Elektrogeräten inklusive Geschirrspüler ausgestattet, sodass einem unkomplizierten Einzug nichts im Wege steht. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen zusätzlichen kleinen Abstellraum, in dem sich eine Waschmaschine (Toploader) befindet und der praktischen Stauraum für den Alltag bietet. Insgesamt präsentiert sich die Wohnung als idealer Rückzugsort für Singles oder Paare, die Wert auf eine gut geschnittene, helle Wohnung mit durchdachter Ausstattung in zentraler Lage legen.

## Lage

---

U-Bahn 1 Willstr

## Sonstige Angaben

---

Altbau, Mehrfam.haus, möbliert, Erdgeschoß  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 144,5 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse E  
Ausstellungsdatum 08.04.2019  
Gültig bis 07.04.2029  
Heizungsart Etagenheizung  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1882









