



90411 Nürnberg

IMMO KUBE! Exklusiv möblierte, helle 2 Zimmerwohnung mit Südloggia in Nürnberg-Schoppershof



1.280 €

Kaltmiete

63 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Kube GmbH

Andrea Reichl

Tel.: 091114887217

info@immobilien-kube.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	63 m ²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Loggia	1
Balkon / Terrassenfläche	2,76 m ²
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.280 €
Warmmiete	1.371,53 €
Nebenkosten	91,53 €
Heizkosten	154,57 €
provisionspflichtig	×
Kautionszahl	2 Kaltmieten



Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	22.08.2017
gültig bis	21.08.2027
Baujahr (Haus)	1993
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	107.8

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Nichtraucher	✓

Zustand

Baujahr	1993
letzte Modernisierung	2026
Zustand	modernisiert



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bad

Dusche	✓
Fenster	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Befuerung

Gas	✓
-----	---

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

Beschreibung zur Ausstattung

- exklusiv möblierte, komplett renovierte 2 Zimmerwohnung
- moderne Einbauküche mit Cerankochfeld, Backofen und Dunstabzug, Kühl-Gefrier-Kombination, Geschirrspüler und Kaffeemaschine
- vollständige Küchenausstattung inklusive Geschirr, Besteck und Kochutensilien
- Schlafzimmer mit komfortablem französischem Bett
- neue hochwertige Federkernmatratze
- großer Kleiderschrank
- Tageslichtbad mit moderner Walk-in-Dusche
- Handtuchheizkörper
- Waschmaschine
- heller Wohn- und Essbereich
- Esstisch mit vier Stühlen
- gemütliche Couch und Sofatisch
- Smart-TV
- großzügige Südloggia mit Markise und stilvollen Loungemöbeln
- bodentiefe Fenster im Wohn- und Schlafzimmer
- Vinylboden in den Wohnräumen
- Fliesenboden in Küche und Bad
- moderne Beleuchtung / Lampen in allen Räumen
- Fenster mit Rollos
- praktischer Abstellraum innerhalb der Wohnung
- eigenes Kellerabteil
- Aufzug im Haus
- PKW-Stellplatz bereits im Mietpreis enthalten
- Ruhige Sackgassenlage im beliebten Nürnberger Stadtteil Schoppershof



Beschreibung

Mehr zum Objekt auf unserem 360° Rundgang im Exposé. Fordern Sie das Exposé an!

Wir bitten um Verständnis, dass ein Exposé nur mit vollständigem Namen, korrekter postalischer Adresse, Telefonnummer sowie E-Mail-Adresse übersandt werden darf.

In einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1993, sehr zentral und dennoch wunderbar ruhig in einer Sackgasse gelegen, erwartet Sie diese exklusiv möblierte 2 Zimmerwohnung, ein stilvolles Zuhause für anspruchsvolle Geschäftsmänner und Geschäftsfrauen, die Wert auf Komfort, Design und Lebensqualität legen.

Die Wohnung wurde Anfang 2026 umfassend und hochwertig saniert sowie komplett renoviert. Mit viel Liebe zum Detail entstand ein eleganter Rückzugsort, der weit mehr bietet als nur vier Wände, hier finden Sie einen Ort zum Ankommen, Entspannen und Wohlfühlen.

Bereits beim Betreten empfängt Sie eine großzügige Diele, die den hochwertigen Charakter der Wohnung unterstreicht. Rechts befindet sich die helle, voll ausgestattete Küche mit moderner Einbauküche, Kühl-Gefrier-Kombination, Geschirrspüler, Kaffeemaschine sowie sämtlichen Utensilien des täglichen Bedarfs, ideal für alle, die auch zu Hause kulinarische Momente genießen möchten.

Das ruhig gelegene Schlafzimmer ist mit einem komfortablen französischen Bett und einem großzügigen Kleiderschrank ausgestattet. Auf Wunsch kann zusätzlich ein Schreibtisch eingerichtet werden, perfekt für entspanntes und konzentriertes Arbeiten im Homeoffice.

Das stilvolle Tageslichtbad überzeugt mit einer modernen Walk-in-Dusche, hochwertigem Waschtisch und Handtuchheizkörper. Hier genießen Sie jeden Tag Ihre ganz persönlichen Wellnessmomente.

Das Herzstück der Wohnung bildet der großzügige und lichtdurchflutete Wohn- und Essbereich. Der helle Essplatz mit bodentiefen Fenstern, einem eleganten Esstisch und vier Stühlen schafft den perfekten Rahmen für entspannte Mahlzeiten oder geschäftliche Gespräche in privater Atmosphäre. Im gemütlichen Wohnbereich laden eine komfortable Couch und ein Smart-TV dazu ein, nach einem anspruchsvollen Arbeitstag zur Ruhe zu kommen und den herrlichen, unverbaubaren Ausblick zu genießen.

Vom Wohnbereich aus gelangen Sie direkt auf die großzügige Südloggia. Ausgestattet mit stilvollen Lounge-Möbeln und einer Markise bietet sie einen geschützten Ort der Erholung, perfekt für einen Kaffee am Morgen oder ein Glas Wein am Abend.

Diese außergewöhnliche Wohnung vereint exklusives Wohnen, hochwertige Ausstattung und eine hervorragende Lage in Nürnberg-Schoppershof. Sie ist ideal für anspruchsvolle Berufstätige, Expats oder Führungskräfte, die ein repräsentatives, vollständig ausgestattetes Zuhause auf Zeit oder für einen längeren Aufenthalt suchen.

Highlight:

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die hochwertige exklusive Möblierung und Ausstattung. Sämtliche Einrichtungsgegenstände sind stilvoll aufeinander abgestimmt und schaffen ein modernes, komfortables Wohnambiente. Hier gilt das Motto: Koffer auspacken und einziehen, die Wohnung ist sofort bezugsfertig und bietet höchsten Wohnkomfort ohne zusätzlichen Einrichtungsaufwand. Ideal für alle, die eine sofort nutzbare und repräsentative Immobilie suchen.

Fazit:



Eine hochwertige, sofort bezugsfertige Wohnung in begehrter Lage, ideal für alle, die modernen Wohnkomfort, kurze Wege und hohe Lebensqualität schätzen.

Lage

Der Nürnberger Stadtteil Schoppershof zählt zu den etablierten und besonders gefragten Wohnlagen im Nürnberger Osten. Die Umgebung überzeugt durch ihre gewachsene Infrastruktur, kurze Wege und die gelungene Verbindung aus urbanem Leben und attraktiven Erholungsmöglichkeiten. Hier profitieren Bewohner von einer hohen Lebensqualität sowie einer ausgezeichneten Anbindung an alle wichtigen Ziele des täglichen Lebens.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die nächstgelegenen Bus- und U-Bahn-Haltestellen sind in nur etwa drei bis fünf Gehminuten erreichbar. Von dort aus gelangt man in rund 20 Minuten mit den öffentlichen Verkehrsmitteln bequem in die Nürnberger Innenstadt. Die Autobahnen A3 und A73 sind in wenigen Fahrminuten erreichbar und bieten eine optimale Anbindung an das regionale und überregionale Verkehrsnetz. Auch der Flughafen Nürnberg liegt mit einer Fahrzeit von lediglich acht bis zehn Minuten in komfortabler Nähe, ein besonderer Vorteil für Berufspendler und Vielreisende.

Für den täglichen Bedarf stehen zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung. Das beliebte Mercado-Einkaufszentrum ist bequem in wenigen Gehminuten erreichbar. Ergänzt wird das Angebot durch namhafte Supermärkte wie Aldi, Rewe und Edeka, die ebenfalls in unmittelbarer Nähe liegen und eine optimale Nahversorgung gewährleisten.

Auch kulinarisch hat die Umgebung einiges zu bieten: Von traditionell fränkischer Küche über italienische Spezialitäten bis hin zu asiatischen und griechischen Restaurants findet sich eine abwechslungsreiche Auswahl für jeden Geschmack, alles in kurzer Distanz.

Für Freizeit und Erholung bietet Schoppershof ebenfalls beste Voraussetzungen. Der weitläufige Marienbergpark mit seinen großzügigen Grünflächen sowie zahlreichen Spazier- und Radwegen ist in etwa fünf bis zehn Minuten erreichbar und lädt zu sportlichen Aktivitäten oder entspannten Stunden im Freien ein. Darüber hinaus bieten die Uferbereiche der Pegnitz attraktive Möglichkeiten für Freizeit und Naherholung. Ein weiteres Highlight ist das nahegelegene Nordostbad, das mit Hallen- und Freibad sowie einem modernen Wellness- und Saunabereich ein vielfältiges Freizeitangebot bereithält.

Makrolage:

Der Stadtpark ist innerhalb von 6 Minuten zu Fuß erreichbar.
Das Mercado Einkaufszentrum ist innerhalb von 5 Minuten zu Fuß erreichbar.
Die nächste Bushaltestelle erreichen Sie in ca. 3 Minuten zu Fuß.
Die nächste U-Bahn-Station erreichen Sie in ca. 4 Minuten zu Fuß.
Den Flughafen erreichen Sie in ca. 10 Minuten mit dem Auto.
Die Innenstadt erreichen Sie in ca. 9 Minuten mit dem Auto.

Sonstige Angaben

Außenstellplatz im Mietpreis enthalten.

Sollten Sie ein ausführliches Exposé anfordern, so überprüfen Sie bitte Ihren Spam-Ordner.

Sie kennen jemanden, der seine Immobilie verkaufen möchte? Für jeden erfolgreich vermittelten Alleinauftrag erhalten Sie von uns eine Prämie von 5% aus der Gesamtprovision. Sie müssen lediglich den Kontakt zum Eigentümer herstellen. Rufen Sie uns einfach an oder schreiben Sie uns



eine Mail!

Hinweis zu den Fotos:

Ein Teil der in diesem Exposé verwendeten Fotos wurde digital nachbearbeitet bzw. mithilfe von KI-Technologie optimiert. Dabei wurden unter anderem private Gegenstände entfernt oder Bildbereiche angepasst, um die Immobilie möglichst klar und ansprechend darzustellen. Dadurch können einzelne Darstellungen geringfügig von der tatsächlichen Situation vor Ort abweichen. Verbindlich sind ausschließlich der Eindruck bei einer Besichtigung sowie die vertraglich vereinbarten Eigenschaften der Immobilie.

Alle Angaben (insbesondere Mietpreis, Nebenkosten, Flächen- und Maßangaben) sind gemäß den uns vom Eigentümer erteilten Informationen. Evtl. beigefügte Grundrisse sind nicht maßstabsgetreu und eignen sich nicht zur Maßentnahme. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtum, Auslassung und Zwischenverkauf vorbehalten. Interessenten ist jegliche Weitergabe der durch uns erteilten Informationen an Dritte ohne unsere schriftliche Zustimmung nicht gestattet. Andernfalls haftet der Interessent bei Vertragsabschluss durch den Dritten schadenersatzpflichtig in Höhe der uns entgangenen Provision. Die von uns eingestellten Bilder und Texte unterstehen dem Urheberrecht und dürfen ohne unsere ausdrückliche Zustimmung nicht für gewerbliche Zwecke kopiert oder veröffentlicht werden. Immobilien Kube ist für den Vermieter provisionspflichtig tätig.























