



90429 Nürnberg

Neu renoviert - 1 Zimmer - hell - frei - Personenaufzug



505 €

Warmmiete

28,52 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bum Immobilien Inh. Kurt M. Bum e.K.

Kurt R. Bum

Tel.: 0911/406033

info@bum-immobilien.de



Flächen & Zimmer

Wohnfläche	28,52 m²
Zimmer	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	29.04.2024
Baujahr (Haus)	1963
Energieverbrauchskennwert	86,00
Wertklasse	C

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	395 €
Warmmiete	505 €
Nebenkosten	110 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×

Zustand

Baujahr	1963
---------	------



Ausstattung

Allgemein

Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓

Bad

Dusche	✓
--------	---

Befeuuerung

Fernwärme	✓
-----------	---

Beschreibung zur Ausstattung

- * Zentralheizung (Fernwärme).
- * Kunststoff-Isolierfenster mit Rollläden.
- * Kochnische.
- * Laminatboden.
- * Duschbad mit Waschbecken, WC, WM-Anschluss, raumhoch gefliest.
- * Warmwasserbereitung über Elektroboiler.
- * Einbaunische in der Diele.
- * Sprechanlage mit Türöffner.
- * Personenaufzug.
- * Glasfaseranschluss möglich.
- * Kabelfernsehanschluss möglich.
- * Kellerabteil.



Beschreibung

- * Neu renovierte 1-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage Nähe Rosenaupark.

Lage

- * Nürnberg-Rosenau/Plärrer.
- * Stadtzentrum in wenigen Gehminuten erreichbar.
- * Gute Anbindung zu den Ring- und Ausfallstraßen.
- * Öffentliche Verkehrsmittel – Bus – Straßen- und U-Bahn – vorhanden.
- * Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe.

Sonstige Angaben

- * Die Wohnung wurde gerade frisch renoviert.
- * Energieausweis: Verbrauchsausw., Fernwärme, Bj. 1963, Kennw. 86 kWh, WW nicht enthalten.
- * Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständiger Postanschrift bearbeiten können.
- * Weitere aktuelle Angebote finden Sie bei : www.bum-immobilien.de.







