



## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz

### Büro - Gewerbe - Lager



**375 €**

Kaltmiete

**75 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**75 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche



Glossner Immobilien  
...mehr als Immobilien

**Ihr Ansprechpartner**

Iris Schafhausen  
Tel.: 09181 - 1299  
[info@glossner-immo.de](mailto:info@glossner-immo.de)

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	75 m <sup>2</sup>
Lagerfläche	75 m <sup>2</sup>
Bürofläche	75 m <sup>2</sup>

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

#### Preise & Kosten

Kaltmiete	375 €
Warmmiete	595 €
Nebenkosten	125 €
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	1.125 €



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

- + Erdgeschoss-Hochparterre
- + Raumhöhe 3 m
- + Küchenzeile auf Wunsch ablösbar
- + TV-, LAN-Anschluss vorhanden
- + Überwiegend Fenster als Oberlichte
- + Damen- und Herren-WC



## Lage

---

Im Zentrum unserer Jurastadt Neumarkt befinden sich diese Gewerberäume in der Mariahilfstraße.

Kurze Wege sind es bis zum Rathaus – Mittelpunkt der Altstadt und gleichzeitig des Oberen und Unteren Marktes.

Die Altstadt ist von einem historischen Leben geprägt – mit allem Komfort des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten sind direkt vorm Haus erreichbar, der Neue Markt ist nur wenige Minuten entfernt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Eine Haltestelle für den Stadtbus befindet sich direkt am Rathaus. Der Bahnhof Neumarkt ist in rund 10 Minuten zu Fuß erreichbar.













