



92318 Neumarkt

Perfekt für Praxis / Büro / Gesundheit
Neumarkt, Gewerbegebiet - Winnberger Weg



2.950 €

Kaltmiete

460 m²

Gesamtfläche

460 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	460 m ²
Gesamtfläche	460 m ²
Bürofläche	140 m ²
Büroteilfläche	140 m ²
Verwaltungsfläche	140 m ²

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2008/2009
----------------	-----------

Zustand

Baujahr	2008/2009
---------	-----------

Preise & Kosten

Kaltmiete	2.950 €
Warmmiete	3.700 €
Nebenkosten	750 €
Heizkosten enthalten	✓
Aussen-Courtage	1,19
Kaution	5.900 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Frei ab Januar
Gruppennummer	16



Ausstattung

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓



Beschreibung

Perfekt für Praxis/Büro/Gesundheit

- 92318 Neumarkt, Gewerbegebiet - Winnberger Weg
- Namhafter zukünftiger Mieter im Erdgeschoss (Tanzstudio)
- Stadtbusanbindung und Nahversorgung fußläufig
- Nutzfläche ca. 460 m²
- Rundum befestigter Grund
- Parkmöglichkeiten

- Mit Aufzug
- 1. Obergeschoss
- Massivbauweise
- Aktuell Fliesen- und Betonböden
- Großzügiger Sanitärbereich möglich
- Gas-Zentralheizung
- Starkstromanschlüsse
- Frisch renoviert in Absprache mit dem neuen Mieter
- Umbauten möglich
- Sofort frei
- Energieausweis in Vorbereitung

Miete:

2.950,- EUR + 750,- EUR Nebenkosten + ges. MwSt.

Kaution:

2 Monatskaltmieten = 5.900,- EUR

Provision:

1 Monatskaltmiete + ges. MwSt. = 3.510,50 EUR

Lage

- 92318 Neumarkt, Gewerbegebiet - Winnberger Weg
- Stadtbusanbindung und Nahversorgung fußläufig

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN











