



92318 Neumarkt

Gepflegte 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung in
begehrter Lage!
Neumarkt, Eberhard-Faber-Straße



750 €

Kaltmiete

88 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	88 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

Energieausweis

Art	Verbrauch
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1966
Energieverbrauchskennwert	183,40

Preise & Kosten

Kaltmiete	750 €
Warmmiete	960 €
Nebenkosten	210 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	1.590 €

Allgemeine Infos

Gruppennummer	3
---------------	---

Zustand

Baujahr	1966
Zustand	teil- /



Ausstattung

Bad

Dusche ✓

Bodenbelag

Fliesen ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓



Beschreibung

- Top- Zustand im 3-Familienhaus
- 2. OG = Dachgeschoss
- Wohnfläche ca. 88 m²
- Großzügiges Wohnzimmer mit gemütlichen Dachschrägen
- Gut nutzbar durch hohen Kniestock
- Wohnküche mit Platz für den Esstisch und mehr
- Schlafen mit schönem Parkett
- Helles Tageslichtbad mit Wanne + Dusche
- Separates Gäste-WC
- Keller
- Gartenmitbenutzung auf Wunsch
- Garagenstellplatz auf Wunsch (EUR 45,-/mtl.)
- Sofort frei
- Keine Haustiere gewünscht

Energetische Werte:
B, 183,4 kWh, Öl, Bj. 1966/1985

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:
Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr
Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr
Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN













