



92318 Neumarkt in der Oberpfalz

Kompakt und durchdacht



187.000 €

Kaufpreis

38 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Iris Schafhausen
Tel.: 09181 - 1299
info@glossner-immo.de



Gloßner Immobilien
...mehr als Immobilien

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	38 m ²
Zimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	3,44 m ²
Stellplätze	1

Zustand

Baujahr	2015
---------	------

Preise & Kosten

Kaufpreis	187.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2015
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	frei werdend
--------------	--------------



Ausstattung

Heizungsart

Fußbodenheizung



Stellplatzart

Tief-Garage



Beschreibung zur Ausstattung

- + 1A Bauträgersausstattung und Bauträgerqualität
- + Holzfenster mit 3-fach Isolierverglasung
- + Innentüren in weiß
- + Elektrisch steuerbare Rollos an allen Fenster- bzw. Türelementen und Dachflächenfenstern
- + Video-Sprechanlage mit Monitor
- + Verbrauchsarme Heizung mit Wärmepumpe und Gasbrennwerttechnik
- + Hochwertige Schiffsboden-Echtholzparkett- und Fliesenböden
- + Einzelraumgesteuerte Fußbodenheizung in allen Räumen
- + Bad mit Flachduschanne und hochwertiger, rahmenloser Ganzglasdusche, Handtuchheizkörper und Einbaumöbel
- + Komplette Einbauküche mit allen Elektrogeräten
- + Lift / barrierefreie Zugänge
- + Kellerabteil - abschließbar, mit Licht und Steckdose



Beschreibung

Wunderbar von den Grünanlagen des Weißenfeldplatzes umgeben, die in die Parkanlagen des Ludwigshain münden, liegt das Ensemble „Klosterhof“. Der alte Baumbestand und die historischen, unter Denkmalschutz stehenden Gebäude verleihen dem gesamten Quartier ein einmaliges Flair.

Ein Leben mit Anspruch garantiert diese 1-Zimmer-Wohnung. Eine stilsichere Architektur verbindet sich hier mit hochwertiger Bauqualität.

Mit seinen Räumlichkeiten bietet dieses sonnige Refugium alle Voraussetzungen für ein entspanntes urbanes Wohnen. Das Apartment im Erdgeschoss ist nach Osten hin ausgerichtet und öffnet sich mit breiter Fensterfront zum baubestandenem grünen Areal. Die Diele bietet zusätzlichen Stauraum.

Eine gehobene Ausstattung in Wohnung und Haus, technische Innovationen und vielzählige Komfortmerkmale: Der Klosterhof ist für anspruchsvolles Wohnen konzipiert, mit hochwertigen Materialien umgesetzt und bis ins Detail durchdacht.

Eine Einbauküche ist integriert.

Ein abschließbares Kellerabteil sowie ein TG-Stellplatz schließen sich der Wohnung an.

Lage

Kompakt, stilvoll und durchdacht: Im Klosterhof unserer Jurastadt Neumarkt sind 16 hochwertige Appartements entstanden.

Das Pfalzgrafenschloss mit angrenzendem Park bildet zusammen mit dem Schlossweiher und dem Ludwigshain ein attraktives Erholungsgebiet mit einmaligem Flair in unmittelbarer Nähe zum Wohnquartier.

Etwa 450 m sind es von der Wohnanlage zum Rathaus – Mittelpunkt der Altstadt und gleichzeitig des Oberen und Unteren Marktes.

Die Altstadt ist von einem historischen Leben geprägt – mit allem Komfort des täglichen Bedarfs. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig in zwei Minuten erreichbar, der Neue Markt ist nur zehn Minuten entfernt.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist optimal: Eine Haltestelle für den Stadtbus befindet sich in unmittelbarer Nähe. Der Bahnhof Neumarkt ist in rund 10 Minuten zu Fuß erreichbar.













