



90471 Nürnberg

Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im Nürnberger Süden



1.040 €

Warmmiete

59 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	1.040 €
Kaution	2.080 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	128

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.01.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, WG-geeignet, Duschbad, Handtücher, Fernseher, SAT TV, Mikrowelle, Geschirr, Doppelbett, Waschmasch., Zentralheizung, Schlafsofa, Einbauküche, Laminat, Telefonanschl.



Beschreibung

Inklusive Nebenkosten, zzgl. Strom, modern möblierte,helle Wohnung in großer Wohnanlage, kompl. ausgestattet, Flatscreen

Lage

Die U-Bahnhaltestelle Langwasser Nord ist innerhalb von 2 Minuten fußläufig erreichbar.

Sonstige Angaben

möbliert, Altbau, Aufzug, Hochhaus, Kellerabteil, Neu renoviert
Alex Binu Tel. 0151 63742188

Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 128 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 03.01.2019
Gültig bis 01.01.2029
Heizungsart Ölheizung
Wesentliche Energieträger keine Angabe
Baujahr 1970



M
Mitwohnzentrale
FRANKEN



M
Mitwohnzentrale
FRANKEN



M
Mitwohnzentrale
FRANKEN



M
Mitwohnzentrale
FRANKEN





M
Mitwohzentrale
FRANKEN



M
Mitwohzentrale
FRANKEN