



## 90471 Nürnberg

# Gepflegte 2-Zimmer-Wohnung im Nürnberger Süden



**1.040 €**

Warmmiete

**59 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	128

### Preise & Kosten

Warmmiete	1.040 €
Kaution	2.080 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.01.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Balkon, WG-geeignet, Duschbad, Handtücher, Fernseher, SAT TV, Mikrowelle, Geschirr, Doppelbett, Waschmasch., Zentralheizung, Schlafsofa, Einbauküche, Laminat, Telefonanschl.



## Beschreibung

---

Inklusive Nebenkosten, zzgl. Strom, modern möblierte, helle Wohnung in großer Wohnanlage, kompl. ausgestattet, Flatscreen

## Lage

---

Die U-Bahnhaltestelle Langwasser Nord ist innerhalb von 2 Minuten fußläufig erreichbar.

## Sonstige Angaben

---

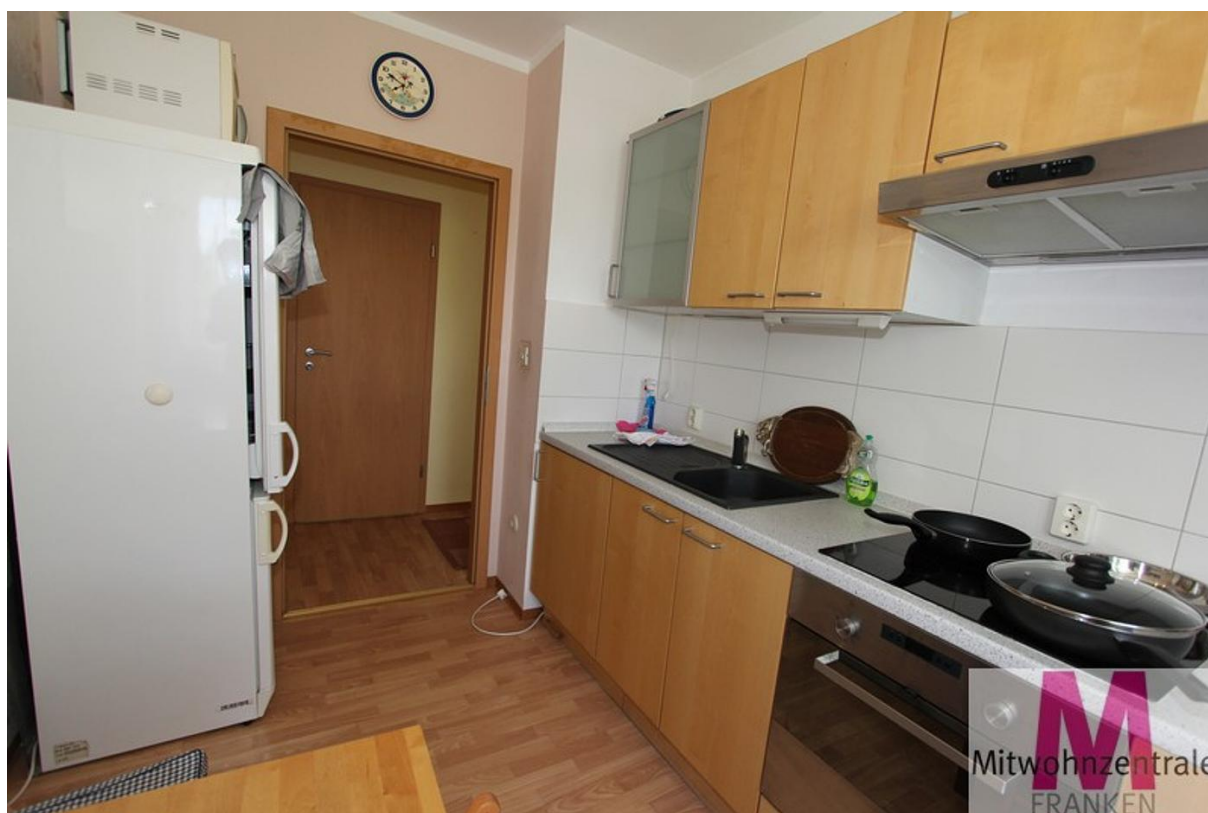
möbliert, Altbau, Aufzug, Hochhaus, Kellerabteil, Neu renoviert  
Alex Binu Tel. 0151 63742188

Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 128 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse D  
Ausstellungsdatum 03.01.2019  
Gültig bis 01.01.2029  
Heizungsart Ölheizung  
Wesentliche Energieträger keine Angabe  
Baujahr 1970













**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN