



90443 Nürnberg

Helle Wohnung in zentraler Lage



720 €
Warmmiete

24 m²
Wohnfläche

1
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	24 m ²
Zimmer	1

Preise & Kosten

Warmmiete	720 €
Kaution	1.550 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	156.9

Allgemeine Infos

Ab-Datum	02.07.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Wannenbad, Zentralheizung, Laminat, Fernseher, Telefonanschl., franz. Bett, Geschirr, Internet



Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, inkl. Internet, zzgl. Strom zur Selbstanmeldung, Freenet TV, offene Kochnische, neu und modern im IKEA-Stil möbliert, bei Firmenanmietung Miete zzgl. 19% MwSt., Waschmaschine zur Nutzung im Haus, Aufzug vorhanden. 2 Personen Miete 770,00 monatlich.

Lage

U 2 Opernhaus

Sonstige Angaben

möbliert
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 156,9 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse E
Ausstellungsdatum 29.07.2019
Gültig bis 28.07.2029
Heizungsart Fernwärme
Wesentliche Energieträger Fernwärme
Baujahr 1952



