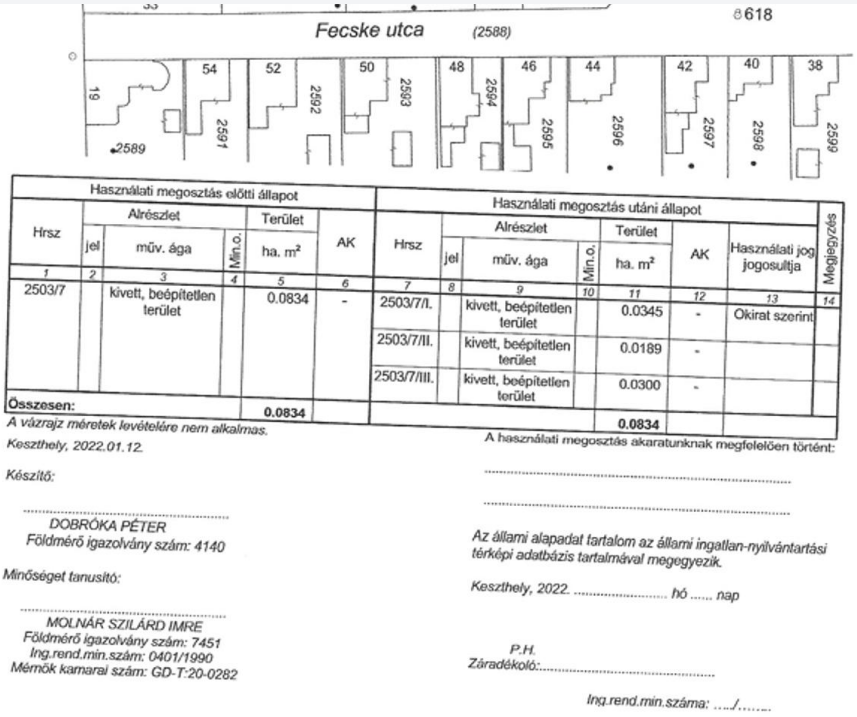
8360 Keszthely

Ungarn-Balaton, REH



Használati megosztás előtti állapot						Használati megosztás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Használati jog jogosultja	Megjegyzés
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m²			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2503/7		kivett, beépítetlen terület		0.0834	-	2503/7/I.		kivett, beépítetlen terület		0.0345	-	Okirat szerint	
						2503/7/II.		kivett, beépítetlen terület		0.0189	-		
						2503/7/III.		kivett, beépítetlen terület		0.0300	-		
Összesen:				0.0834						0.0834			

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.
Keszthely, 2022.01.12.

Készítő:

DOBRÓKA PÉTER
Földmérő igazolvány szám: 4140

Minőséget tanusító:

MOLNÁR SZILÁRD IMRE
Földmérő igazolvány szám: 7451
Ing.rend.min.szám: 0401/1990
Mérnök kamarai szám: GD-T-20-0282

A használati megosztás akaratunknak megfelelően történt:

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik.

Keszthely, 2022. ..... hó ..... nap

P.H.
Záradékoló:.....

Ing.rend.min.száma: ..../.....

300.000 €
Kaufpreis

147 m²
Wohnfläche

345 m²
Grundstücksfläche

6
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Ritter e.K.

Tel.: 09181 440 55 88
ritter-neumarkt@gmx.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	147 m²
Nutzfläche	27 m²
Grundstücksfläche	345 m²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	300.000 €
Aussen-Courtage	3,57 %

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024

Zustand

Baujahr	2024
Zustand	projektiert

Ausstattung

Heizungsart	Stellplatzart
Fußbodenheizung ✓	Garage ✓

Beschreibung zur Ausstattung

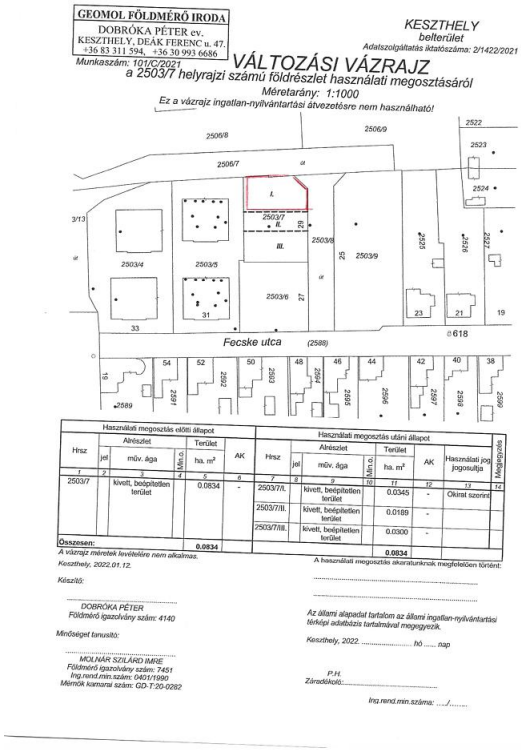
Dadurch, daß der Rohbau erstellt ist, kann auf die Ausstattung noch Einfluß genommen werden. Es kann Keramik oder Parkett gewählt werden. Individuelle Wünsche werden somit berücksichtigt.

Beschreibung

Das rechte Reiheneckhaus steht, wie das Mittelhaus und das linke Reiheneckhaus, im Rohbau fertig.
Es können vom Käufer noch Details bestimmt werden.
Das Haus wird separat mit einer Wärmetauschpumpe für Warmwasser, Heizung, Kühlung ausgestattet. Die Garage ist im Haus integriert.

Lage

Die drei Häuser sind in Keszthely in sehr gutem Wohngebiet gelegen. Zum Balaton, nach Heviz, zur Bahn und zum Flughafen nur kurze Wege. Einkaufsmöglichkeiten vor Ort.



GEOMOL FÖLDMÉRŐ IRODA
DOBRÓKA PÉTER ev.
KESZTHELY, DEÁK FERENC u. 47.
+36 83 311 594, +36 30 993 6686

KESZTHELY
belterület
Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/1422/2021

Munkaszám: 101/C/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ
a 2503/7 helyrajzi számú földrészlet használati megosztásáról

Méretarány: 1:1000

Ez a vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetésre nem használható!

Fecske utca (2588)

Használat megosztás előtti állapot					Használati megosztás utáni állapot					
Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet mű. ága	Terület ha. m²	Terület Min.ö.	AK	Hrsz	Alrészlet jel	Alrészlet mű. ága	Terület ha. m²	Terület Min.ö.	AK	Használati jog jogosultja	Megjegyzés
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2503/7		kivett, beépítetlen terület	0.0834	-		2503/7/I.		kivett, beépítetlen terület	0.0345	-		Okirat szerint	
						2503/7/II.		kivett, beépítetlen terület	0.0189	-			
						2503/7/III.		kivett, beépítetlen terület	0.0300	-			
Összesen:			0.0834						0.0834				

A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.

Keszthely, 2022.01.12.

Készítő:

DOBRÓKA PÉTER
Földmérő igazolvány szám: 4140

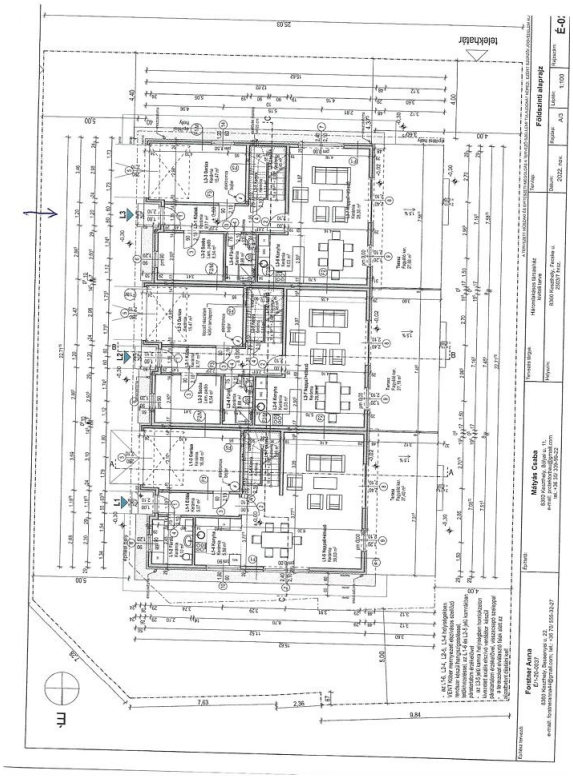
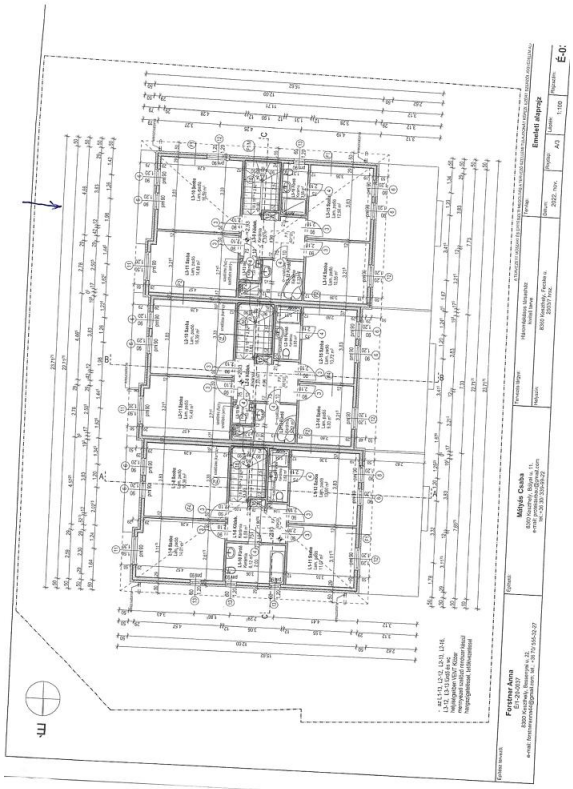
Minőséget tanusító:

MOLNÁR SZILÁRD IMRE
Földmérő igazolvány szám: 7451
Irsz.rend.min.szám: 0401/1990
Mérnök kamarai szám: GD-T-20-0282

A használati megosztás okiratunknak megfelelően történt:

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik.

Keszthely, 2022. ..... hó ..... nap

P.H.
Záradékoló:.....

Irsz.rend.min.szám: ...../.....