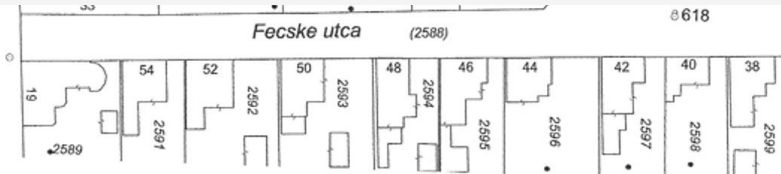




# 8360 Keszthely

## Ungarn-Balaton, REH



Használati megosztás előtti állapot						Használati megosztás utáni állapot							
Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Hrsz	Alrészlet		Terület		AK	Használati jog jogosultja	Megjegyzés
	jel	műv. ága	Min.c.	ha. m <sup>2</sup>			jel	műv. ága	Min.c.	ha. m <sup>2</sup>			
2503/7		kivett, beépítetlen terület		0.0834	-	2503/7/I.		kivett, beépítetlen terület		0.0345	-	Okirat szerint	
						2503/7/II.		kivett, beépítetlen terület		0.0189	-		
						2503/7/III.		kivett, beépítetlen terület		0.0300	-		
<b>Összesen:</b>				<b>0.0834</b>		<b>0.0834</b>							

A vázrajz méretei levételre nem alkalmas.  
Keszthely, 2022.01.12.

Készítő:

DOBROKA PÉTER  
Földmérő igazolvány szám: 4140

Műségelet tanusító:

MOLNÁR SZILÁRD IMRE  
Földmérő igazolvány szám: 7451  
Ing.rend.min.szám: 0401/1990  
Mémők kamarai szám: GD-T-20-0282

A használati megosztás akarataknak megfelelően történt:

Az állami alapadat tartalom az állami ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával megegyezik.

Keszthely, 2022. .... hó ..... nap

P.H.  
Záradékoló: .....

Ing.rend.min.szám: .../.....

**300.000 €**

Kaufpreis

**147 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**345 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**6**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Ritter e.K.**

Tel.: 09181 440 55 88  
ritter-neumarkt@gmx.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	147 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	27 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	345 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	300.000 €
Aussen-Courtage	3,57 %

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2024
----------------	------

### Zustand

Baujahr	2024
Zustand	projektiert



## Ausstattung

---

### Heizungsart

Fußbodenheizung



### Stellplatzart

Garage



## Beschreibung zur Ausstattung

---

Dadurch, daß der Rohbau erstellt ist, kann auf die Ausstattung noch Einfluß genommen werden. Es kann Keramik oder Parkett gewählt werden. Individuelle Wünsche werden somit berücksichtigt.



## Beschreibung

---

Das rechte Reiheneckhaus steht, wie das Mittelhaus und das linke Reiheneckhaus, im Rohbau fertig. Es können vom Käufer noch Details bestimmt werden.

Das Haus wird separat mit einer Wärmetauschpumpe für Warmwasser, Heizung, Kühlung ausgestattet. Die Garage ist im Haus integriert.

## Lage

---

Die drei Häuser sind in Kesztheley in sehr gutem Wohngebiet gelegen. Zum Balaton, nach Heviz, zur Bahn und zum Flughafen nur kurze Wege. Einkaufsmöglichkeiten vor Ort.

