



## 90449 Nürnberg

# 2-Zimmer-Wohnung



**1.150 €** Warmmiete

65 m<sup>2</sup> Wohnfläche

**2** Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m²
Zimmer	2

## **Energieausweis**

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchkennwert	116

## **Preise & Kosten**

Warmmiete	1.150 €
Kaution	2.300 €

## **Allgemeine Infos**

Ab-Datum	26.09.2025
max. Personen	2

2-Zimmer-Wohnung Seite 1/6





Ausstattung
-------------

möbliert	
moebliert.moeb	voll möbliert

#### **Beschreibung zur Ausstattung**

Balkon, Wannenbad, Gäste-WC, Handtücher, Fernseher, Kabel/SatTV, Internet, Einbauküche, Geschirrspüler, Mikrowelle, Geschirr, Doppelbett, Waschmasch., Fliesenboden, Laminat, Zentralheizung, Telefonanschl., separate Küche, Schlafsofa, Küche, gehobene Ausstatt.

2-Zimmer-Wohnung Seite 2 / 6





### **Beschreibung**

Die monatliche Miete beträgt 1.150 inkl. Nebenkosten, inkl.Internet, zuzüglich Strom. Die stilvolle "komplett neu möblierte 2-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über eine großzügige Fläche von 65 qm.Das lichtdurchflutete Wohnzimmer überzeugt mit modernem Design und einer gemütlichen Couch, die zum Entspannen einlädt. Das Schlafzimmer ist mit einem komfortablen Boxspringbett ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum für Ihre persönlichen Dinge.Die zeitlose Küche ist vollständig eingerichtet und lässt keine Wünsche offen. Das Badezimmer verfügt über ein lichtstärkendes Milchglasfenster, eine praktische Duschwanne sowie eine Waschmaschine, die den Komfort der Wohnung perfekt abrunden.

#### Lage

U-2 Röthenbach

### **Sonstige Angaben**

möbliert, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 116 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 08.05.2019
Gültig bis 07.05.2029
Heizungsart Fernwärme
Wesentliche Energieträger Fernwärme
Baujahr 1971

2-Zimmer-Wohnung Seite 3 / 6











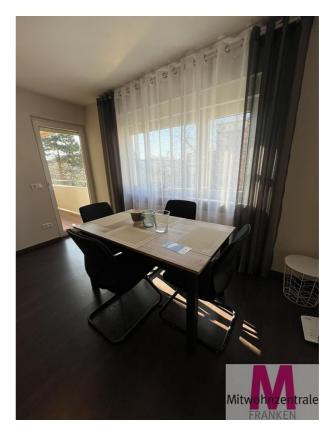


2-Zimmer-Wohnung Seite 4 / 6













2-Zimmer-Wohnung Seite 5 / 6













2-Zimmer-Wohnung Seite 6 / 6