



90449 Nürnberg

2-Zimmer-Wohnung



1.150 €

Warmmiete

65 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	65 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	1.150 €
Kaution	2.300 €

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	116

Allgemeine Infos

Ab-Datum	26.09.2025
max. Personen	2



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, Wannenbad, Gäste-WC, Handtücher, Fernseher, Kabel/SatTV, Internet, Einbauküche, Geschirrspüler, Mikrowelle, Geschirr, Doppelbett, Waschmasch., Fliesenboden, Laminat, Zentralheizung, Telefonanschl., separate Küche, Schlafsofa, Küche, gehobene Ausstatt.



Beschreibung

Die monatliche Miete beträgt 1.150 inkl. Nebenkosten, inkl. Internet, zuzüglich Strom. Die stilvolle ,komplett neu möblierte 2-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über eine großzügige Fläche von 65 qm. Das lichtdurchflutete Wohnzimmer überzeugt mit modernem Design und einer gemütlichen Couch, die zum Entspannen einlädt. Das Schlafzimmer ist mit einem komfortablen Boxspringbett ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum für Ihre persönlichen Dinge. Die zeitlose Küche ist vollständig eingerichtet und lässt keine Wünsche offen. Das Badezimmer verfügt über ein lichtstärkendes Milchglasfenster, eine praktische Duschwanne sowie eine Waschmaschine, die den Komfort der Wohnung perfekt abrunden.

Lage

U-2 Röthenbach

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 116 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 08.05.2019
Gültig bis 07.05.2029
Heizungsart Fernwärme
Wesentliche Energieträger Fernwärme
Baujahr 1971





