



## 92318 Neumarkt

Neuwertige 2-Zi.-Wohnung mit hohen Decken und großem Balkon!

Neumarkt - Stroberstraße



**990 €**

Kaltmiete

**89,87 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH

Tel.: 09181/82 65

[info@kirschundhaubner.de](mailto:info@kirschundhaubner.de)



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Wohnfläche   | 89,87 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 2                    |
| Schlafzimmer | 1                    |

### Energieausweis

|                |      |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2022 |
|----------------|------|

### Zustand

|                  |        |
|------------------|--------|
| Baujahr          | 2022   |
| alter.alter_attr | Neubau |

### Preise & Kosten

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete            | 990 €   |
| Warmmiete            | 1.195 € |
| Nebenkosten          | 205 €   |
| Heizkosten enthalten | ✓       |
| Kaution              | 1.980 € |

### Allgemeine Infos

|               |             |
|---------------|-------------|
| verfügbar ab  | Sofort frei |
| Gruppennummer | 2           |



## Ausstattung

### Allgemein

Gartennutzung ✓

### Bodenbelag

Fliesen ✓

Parkett ✓

### Bad

Dusche ✓

### Heizungsart

Fußbodenheizung ✓

### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓



## Beschreibung

---

Neuwertige 2-Zimmer-Wohnung mit hohen Decken und großem Balkon!  
Neumarkt - Stroberstraße

- Hochwertig. Stilvoll. Durchdacht.
- Bauträger Weidinger Wohnbau
- Hohe Decken schaffen eine tolle Atmosphäre
- Barrierefreie Zugänge mit Aufzug
- 2 Zimmer, ca. 89 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Kontrollierte, zentrale Be- und Entlüftungsanlage
- Eiche-Parkettboden mit Fußbodenheizung
- Bodenfliesen grau, Wandfliesen weiß
- Balkon aus Keramik-Fliesen
- Tiefgaragen-Stellplatz (zzgl. 60,-EUR/Monat)
- Küche und Kühlschrank auf Wunsch zur Ablöse (6.000,-EUR VB)
- Bezug ab sofort

Energetische Werte:

- EA in Vorbereitung

## Lage

---

- Stadtbushaltestelle um die Ecke
- Metzgerei und Bäckerei in Laufweite
- 10 Gehminuten bis zum Stadtzentrum
- Kurze Wege in die Natur – rund um den Mariahilfberg

## Sonstige Angaben

---

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



**KIRSCH & HAUBNER**  
IMMOBILIEN













