



90459 Nürnberg

Super tolle Wohnung in zentraler Lage!



690 €

Warmmiete

40 m²

Wohnfläche

1

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	40 m ²
Zimmer	1

Preise & Kosten

Warmmiete	690 €
Kaution	1.300 €

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1966
Endenergiebedarf	126.9

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.12.2025
max. Personen	1
Nichtraucher	✓

Zustand

Baujahr	1966
---------	------



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Balkon, gehobene Ausstatt., Wannenbad, Handtücher, Kabel TV, Internet, Einbauküche, Geschirr, franz. Bett, Waschmasch., Laminat, Gasetagenheizung, Fernseher, Mikrowelle



Beschreibung

Miete inkl. Nebenkosten, inkl. Internet, zzgl. Strom und Gas nach Verbrauch.
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause auf Zeit oder Dauer diese charmante 1-Zimmer-Wohnung vereint praktischen Komfort mit liebevoller Einrichtung und einem durchdachten Raumkonzept. Sie ist komplett möbliert und damit sofort bezugsfertig. Der großzügige Wohn- und Schlafbereich bietet ausreichend Platz zum Entspannen, Arbeiten und Schlafen. Geschmackvolle Möbel, warme Farben und eine angenehme Lichtstimmung schaffen eine behagliche Atmosphäre zum Wohlfühlen.

Lage

U 1-Bahn Maffaiplatz, Straßenbahn 6+5

Sonstige Angaben

möbliert, Altbau
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 126,9 kWh(ma)
Effizienzklasse D
Ausstellungsdatum 23.02.2021
Gültig bis 22.02.2031
Heizungsart keine Angabe
Wesentliche Energieträger keine Angabe
Baujahr 1966







