



**90459 Nürnberg**

Super tolle Wohnung in zentraler Lage!



**690 €**

Warmmiete

**40 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



Mitwohnzentrale  
FRANKEN

### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohnzentrale-franken.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	40 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Preise & Kosten

Warmmiete	690 €
Kaution	1.300 €

### Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1966
Endenergiebedarf	126.9

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.12.2025
max. Personen	1
Nichtraucher	✓

### Zustand

Baujahr	1966
---------	------



## Ausstattung

**möbliert**

moebliert.moeb

voll möbliert

## **Beschreibung zur Ausstattung**

Balkon, gehobene Ausstatt., Wannenbad, Handtücher, Kabel TV, Internet, Einbauküche, Geschirr, franz. Bett, Waschmasch., Laminat, Gasetagenheizung, Fernseher, Mikrowelle



## Beschreibung

Miete inkl. Nebenkosten, inkl. Internet, zzgl. Strom und Gas nach Verbrauch.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause auf Zeit oder Dauer diese charmante 1-Zimmer-Wohnung vereint praktischen Komfort mit liebevoller Einrichtung und einem durchdachten Raumkonzept. Sie ist komplett möbliert und damit sofort bezugsfertig. Der großzügige Wohn- und Schlafbereich bietet ausreichend Platz zum Entspannen, Arbeiten und Schlafen. Geschmackvolle Möbel, warme Farben und eine angenehme Lichtstimmung schaffen eine behagliche Atmosphäre zum Wohlfühlen.

## Lage

U 1-Bahn Maffaiplatz, Straßenbahn 6+5

## Sonstige Angaben

möbliert, Altbau

Energieausweis

Art nach Bedarf

Endenergiebedarf 126,9 kWh(ma)

Effizienzklasse D

Ausstellungsdatum 23.02.2021

Gültig bis 22.02.2031

Heizungsart keine Angabe

Wesentliche Energieträger keine Angabe

Baujahr 1966







