



**90459 Nürnberg**

# Tolle neu renovierte Wohnung



**995 €**

Warmmiete

**53 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



Mitwohnzentrale  
FRANKEN

## Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohnzentrale-franken.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	53 m <sup>2</sup>
Zimmer	2

## Preise & Kosten

Warmmiete	995 €
Kaution	1.880 €

## Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1956
Endenergiebedarf	246.2

## Allgemeine Infos

Ab-Datum	21.11.2025
max. Personen	2
Nichtraucher	✓

## Zustand

Baujahr	1956
---------	------



## Ausstattung

**möbliert**

moebliert.moeb voll möbliert

## **Beschreibung zur Ausstattung**

Doppelbett, Duschbad, Einbauküche, Fernseher, gehobene Ausstatt., Geschirr, Geschirrspüler, Handtücher, Internet, Laminat, Mikrowelle, Parkett, Waschmasch., Gasetagenheizung, Küche



## Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, inkl. Internet 250Mbit, zzgl. Strom und Gas. Neu renovierte Wohnung, hochwertig eingerichtet. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe, gute öffentliche Verkehrsmittelanbindung.

## Lage

Straßenbahnenlinie 6 ab Plärrer Richtung Dutzendteich, Ausstieg Hummelsteinerweg dann ca. 1 Minute Fußweg

## Sonstige Angaben

möbliert  
Energieausweis  
Art nach Bedarf  
Endenergiebedarf 246,2 kWh(ma)  
Effizienzklasse NOTAPPLICABLE  
Ausstellungsdatum 27.01.2020  
Gültig bis 26.01.2030  
Heizungsart keine Angabe  
Wesentliche Energieträger Strom  
Baujahr 1956



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN



**M**  
Mitwohnzentrale  
FRANKEN





