



90518 Altdorf b. Nürnberg

Industriehalle mit zusätzlichem Grundstück zu verkaufen

Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.



865.000 €

Kaufpreis

700 m²

Gesamtfläche

2012 m²

Grundstücksfläche

Industriehalle mit zusätzlichem Grundstück



Ihr Ansprechpartner

Ottmann Immobilien GbR
Norbert & Sebastian Ottmann
Tel.: 09187 / 90 29 59
info@ottmann-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	700 m ²
Lagerfläche	700 m ²
Grundstücksfläche	2.012 m ²
teilbar ab	415 m ²

Zustand

Baujahr	1981
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Kaufpreis	865.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2 %

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1981
----------------	------



Ausstattung

Befeuuerung

Gas ✓

Stellplatzart

Freiplatz ✓



Beschreibung

Zum Kauf bieten wir Ihnen eine ehemalige Produktions- und Lagerhalle mit vielseitigem Nutzungspotenzial in Altdorf Ludersheim an.

Diese Gewerbeimmobilie bieten Ihnen auf über 700m² ausreichend Platz für verschiedenste Nutzungen - von Lagerlogistik über Werkstattbetrieb bis hin zu kreativen oder handwerklichen Projekten.

- Produktions-Lagerfläche mit robuster Bodenbeschaffenheit
- auch für Hochregallager geeignet
- Zufahrt mit LKW möglich - Rolltor vorhanden
- Starkstromanschluss vorhanden
- Klimatisierung vorhanden
- Sozialräume, Büroflächen und Sanitäreinrichtung vorhanden
- Grundstücksfläche über 2.000m² - zusätzliche Teilung möglich
- ausreichende Rangier- und Parkmöglichkeiten
- Höhe der Hallen - Produktionshalle : 3 Meter - Lagerhalle : 5,40 Meter

Das gesamte Dach wurde erneuert und auch eine zusätzliche Dämmung wurde angebracht.

Bei Fragen oder für einen persönlichen Besichtigungstermin stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Als Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien kümmern wir uns gerne um Ihre Finanzierung und kalkulieren Ihre geplanten Umbaumaßnahmen.

Ebenfalls bewerten wir Ihre Immobilie kostenlos und betreuen Sie gerne und kompetent bei Verkauf oder Vermietung.

Bei einem anstehenden Umzug unterstützen wir Sie selbstverständlich auch.

Alle Angaben in unserem Exposé basieren auf von Dritten (Verkäufer) erteilten Angaben. Auch wenn sie sorgfältig zusammengestellt wurden, kann unsererseits keine Haftung für deren Richtigkeit bzw. Vollständigkeit gegeben werden. Auch bei eigenen Fehlern, ausgenommen vorsätzlichen oder grob fahrlässigen Verhaltens, sind Schadensersatzansprüche uns gegenüber ausgeschlossen. Änderungen, Zwischenvermittlung, Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Lage

Das Objekt befindet sich in verkehrsgünstiger Lage in Altdorf Ludersheim - gute Anbindung an die Autobahn.

Die Infrastruktur rund um das Gelände ist gut erschlossen.



Telefon: 09187 902959
Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

Industriehalle mit zusätzlichem Grundstück



E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de



































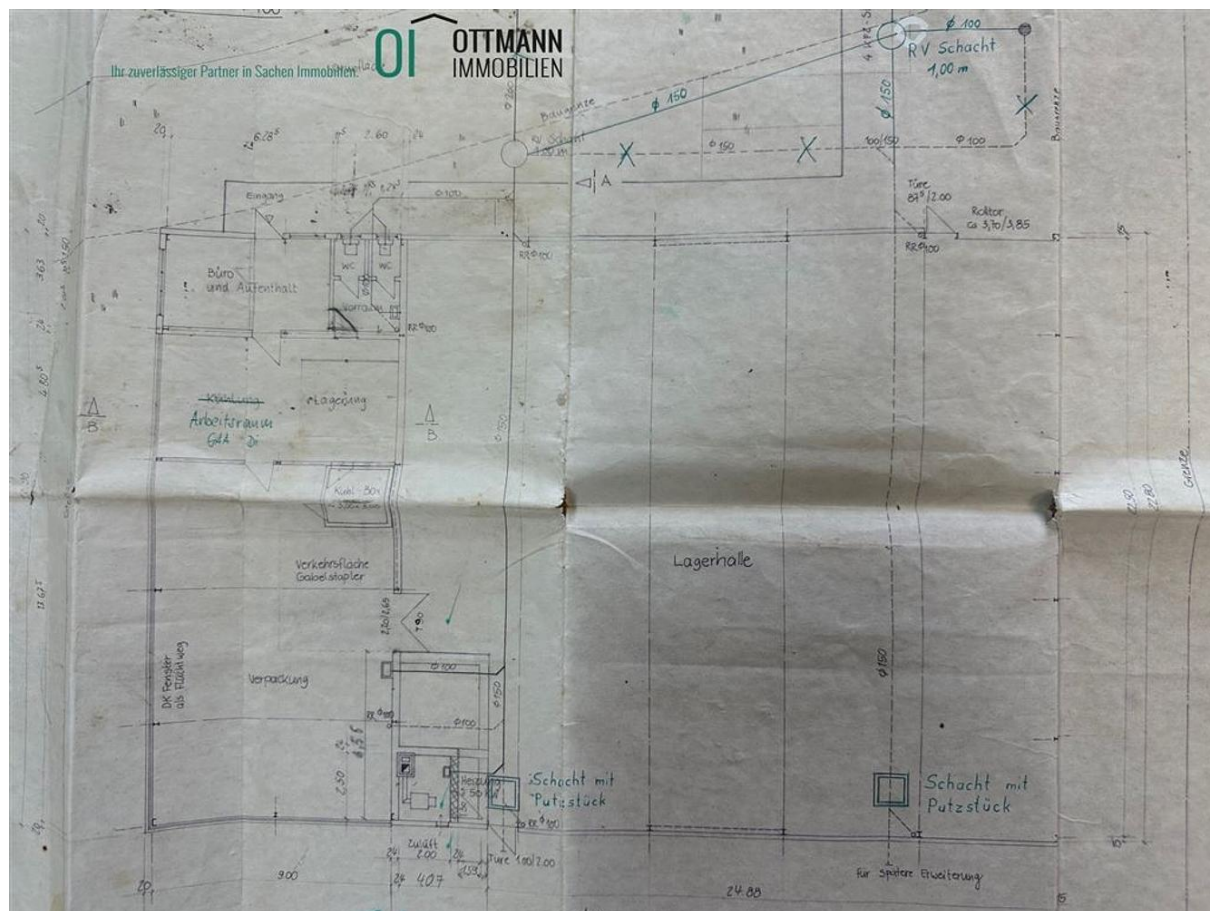














Telefon: 09187 902959

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

Das Familienunternehmen mit 30 jähriger Erfahrung und eine wichtige Größe in der Immobilienbranche in der Metropolregion Nürnberg/Nürnberger Land.

- Beratung rund um den Erwerb oder Verkauf Ihrer Immobilie
- Nachvollziehbare Bewertung Ihrer Immobilie (Wertermittlung und Marktanalyse)
- Vollständige Verkaufsunterstützung

Wir sind für Sie da – in Altdorf, Schwaig und Nbg./Laufamholz



- ✓ Verkauf
- ✓ Vermietung
- ✓ Projektierung
- ✓ Neubau
- ✓ Sanierung



E-Mail: info@ottmann-immobilien.de · www.ottmann-immobilien.de

Ihr zuverlässiger Partner in Sachen Immobilien.

**OI OTTMANN
IMMOBILIEN**

