



92360 Mühlhausen

Sofort einzugsbereit!

Betreutes Wohnen - mit Sicherheit gut versorgt!

Am Bräuhaus - Mühlhausen



340.616 €

Kaufpreis

70,67 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Kirsch & Haubner

Kirsch & Haubner Immobilien

Tel.: 09181/82 65

info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	70,67 m²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	340.616 €
Aussen-Courtage	PROVISIONSFRE

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Kurzfristig
Gruppennummer	8

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
------------------	--------



Ausstattung



Beschreibung

TAG DER OFFENEN WOHNUNGSTÜR - Sonntag, 13.07.2025 von 13-17 Uhr
Freie Wohnungen & möblierte Musterwohnung besichtigen
Eröffnung der Tagespflege - Besichtigen Sie die neuen Räume - Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

NEUBAU-Projekt Am Bräuhaus

Altehrwürdige Brauereiliegenschaft wird zum Wohnquartier für Jung & Alt

Das Brauerei-Areal erwacht zu neuem Leben. Das intelligente Konzept von Bauherr Roland Kastner umfasst in vier Gebäuden normales Wohnen sowie betreutes Wohnen. Die denkmalgeschützte Brauerei wird für die Bewohner zum lebendigen Zentrum umgebaut. Die Begegnungsstätte, das gastronomische Angebot, die Tagespflege, die Dienstleistungen wie Physiotherapie sowie Friseur runden bei Bedarf das Angebot ab.

Das Haus B2 (Betreutes Wohnen) auf einen Blick:

- Hochwertiges, ruhiges Wohnen
- 18 Wohnungen von 56 m² bis 81 m²
- Im Kaufpreis enthalten: Voll ausgestattete Einbauküche + Einrichtung für Betreutes Wohnen
- Barrierefrei mit Aufzug

Durch Grundleistungen gut versorgt:

- 24-Stunden-Notrufsystem – schnelle Hilfe zur Stelle
- Persönlicher Ansprechpartner als Bezugsperson
- Begegnungsstätte für alle Bewohner – das 2. Wohnzimmer
- Einzugservice durch Hausmeister
- Aktivangebote und Organisation – tolles Freizeitprogramm

Durch Wahlleistungen individuell unterstützt:

- Körperbezogene Pflegemaßnahmen
- Ambulante Pflege
- Hauswirtschaftliche Unterstützung
- Pflegerische Betreuungsmaßnahmen
- Beratungsangebote
- Gesamtes Projekt: 76 Wohnungen - aufgeteilt auf vier Gebäude
- Weitläufiges, parkähnliches Areal, ca. 13.000 m²
- Ca. 145 Tiefgaragen- und Außenstellplätze
- Massivbauweise mit Kalksandstein + stilvolle Keramikfassade
- Ökologisch-nachhaltiges Bauen - hohe Wohn-Lebensqualität
- 48 kWh/m² Endenergiebedarf, 11 kWh/m² kWh/m² Primärenergiebedarf
- Hochwertige Ausstattung der Wohnungen (Bäder, Bodenbeläge u. v. m.)

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Sie entscheiden, wir kümmern uns um den Rest! Ein Anruf genügt!

09181/8265 oder info@kirschundhaubner.de

Lage



Mühlhausen liegt zentral inmitten der Innovationsachse Nürnberg - Regensburg - München südlich der Stadt Neumarkt im Landkreis Neumarkt.

Wer hier lebt, dem bietet sich eine dynamische Gemeinde. Die sehr gute Nahversorgung und Verkehrsanbindung der Gemeinde in Kombination mit den ansässigen innovativen Arbeitgebern machen die Region besonders lebenswert.

Die ausgesprochen reizvolle Landschaft, mit den drei Wassern, den Zeugenbergen im Westen und dem Albtrauf im Osten, verkörpern ein angenehmes Urlaubsgefühl. Durch die Lage am Rande des schönen Altmühltals besticht Mühlhausen durch hervorragende Fahrradrouten und ausgewiesene Wanderwege.

Das Wohnquartier liegt im Zentrum in absolut ruhiger Lage.

Hier können Sie Ihr Leben genießen!

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Gerne sind wir Ihnen auch bei der Finanzierung behilflich.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



Senara
CARE FOR YOU

Eröffnung der Tagespflege
Besichtigen Sie die neuen Räume
Wir freuen uns auf Ihr Kommen!

Sonntag, 13.07.2025 von 13-17 Uhr
TAG DER OFFENEN WOHNUNGSTÜR
Freie Wohnungen &
möblierte Musterwohnung besichtigen

 **KIRSCH & HAUBNER**
IMMOBILIEN



















Ballast abwerfen – Freiräume gewinnen!

Sorgenfrei in die Zukunft – im neuen Quartier „Am Bräuhaus“

