



91207 Lauf

Attraktive Ladenfläche in Bestlage direkt am historischen Marktplatz von Lauf an der Pegnitz

1.580 €

Kaltmiete

131 m²

Gesamtfläche

131 m²

Gesamtfläche



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien

Jörg Ulrich

Tel.: 00499123980830

j.ulrich@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	131 m ²
Gesamtfläche	131 m ²
Verkaufsfläche	131 m ²
teilbar ab	131 m ²

Energieausweis

Gebäudeart	Nichtwohngebä
------------	---------------

Allgemeine Infos

denkmalgeschützt	✓
------------------	---

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.580 €
Warmmiete	1.730 €
Nebenkosten	150 €
Heizkosten enthalten	×
Betriebskosten netto	150 €
Gesamtbelastung brutto	1.730 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3 Monatsmieten

Zustand

alter.alter_attr	Altbau
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Allgemein

Abstellraum ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Bodenbelag

Laminat ✓

Linoleum ✓

Befeuerung

Öl ✓



Beschreibung

Diese attraktive Ladenfläche überzeugt durch ihre exponierte, stark frequentierte Lage am Laufer Marktplatz sowie durch eine ideale Aufteilung für Handels- und Dienstleistungsnutzungen. Großzügige Schaufensterfronten bieten hervorragende Präsentationsmöglichkeiten für Ihr Warensortiment oder Ihre Dienstleistung und sorgen für maximale Sichtbarkeit.

Die Mieteinheit verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 131 m², die sich überwiegend auf den offen gestalteten Verkaufsraum erstreckt. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen separaten Sozialraum mit Anschlussmöglichkeit für eine Teeküche sowie ein WC, die funktional vom Verkaufsbereich abgetrennt sind.

Sind Sie auf der Suche nach einem ganz besonderen Ladenlokal? Dann überzeugen Sie sich gerne im Zuge einer unverbindlichen Besichtigung mit uns von den Vorzügen dieser Flächen. Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Da das Gebäude unter Denkmalschutz steht, ist die Vorlage eines Energieausweises nicht erforderlich.

Lage

Die hier zur Vermietung stehenden Ladenflächen befinden sich direkt am Laufer Marktplatz, der Lage für Handel und Dienstleistung in der fränkischen Kreisstadt. Besonders hervorzuheben sind bei der Lage dieses Objektes am Laufer Markt der in diesem Bereich vorhandene Durchgangsverkehr, die Parkflächen und die Stadtbushaltestelle, die allesamt eine stetige Publikumsfrequenz garantieren. Nähere Informationen zu Lauf finden Sie im Internet unter www.lauf.de.

Sonstige Angaben

Alle Angaben, Darstellungen und Berechnungen beruhen auf Informationen des Vermieters. Eine Gewähr für die Richtigkeit dieser Informationen kann deshalb durch die Fa. Schweidler Immobilien nicht übernommen werden. Einige Textpassagen dieses Exposés wurden mit Hilfe von KI-Tools optimiert. Selbstverständlich erfolgte eine sorgfältige Prüfung aller Inhalte durch unser Team.

