



90518 Altdorf

Familienglück in Altdorf Reihenmittelhaus mit Garage



359.000 €

Kaufpreis

126,36 m²

Wohnfläche

206,29 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	126,36 m²
Grundstücksfläche	206,29 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1
Stellplätze	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Sommer 2026
--------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	359.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	17.01.2036
Baujahr (Haus)	1976
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	140.90
Primär-Energieträger	BLOCK



Zustand

Baujahr	1976
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Allgemein

Kabel / Sat-TV ✓

Befeuuerung

Fernwärme ✓

Heizungsart

Fernwärme ✓

unterkellert

unterkellert ja

Beschreibung zur Ausstattung

massive Bauweise
Kunststoff-Isolierfenster (BJ 2000)
Anschluss an Fernwärme (Hackschnitzel)
Fliesenböden im Erdgeschoss erneuert
Obergeschoss renovierungsbedürftig (Böden, Badezimmer, ...)
Einbauküche inklusive



Beschreibung

Mit ein paar Handgriffen zum Glück!
Renovierungsbedürftiges Reihemittelhaus in Altdorf
Erdgeschoss mit Gäste-WC, Küche und geräumigem Wohn-Essbereich
Sonnige Terrasse mit optimaler Süd-West-Ausrichtung
Obergeschoss mit Schlafzimmer, 2 Kinderzimmern und Badezimmer
(teilweise) ausgebautes Dachgeschoss mit Studio, Duschbad und Abstellraum
voll unterkellert mit Hobbyraum, Waschküche und Vorratsraum
Kompakter Garten mit Gartenhäuschen
Einzelgarage inklusive

Zusammensetzung Grundstück:
Haus 153 m²; Garage 15 m²; Garagenhof und Wege anteilig ca. 38,29 m²

Lage

Altdorf (PLZ 90518)
- Landkreis Nürnberger Land
- in gewachsenem Wohngebiet und naturnah am Ortsrand gelegen
- Entfernung zum Stadtkern ca. 700 m
- Bahnhof (mit S-Bahn-Verbindung nach Nürnberg) ca. 1,1 km entfernt
- sehr gute Anbindung zur Autobahn Nürnberg-Regensburg (A3)
- ca. 15 km nach Neumarkt
- ca. 20 km nach Nürnberg
- ca. 85 km nach Regensburg
- Einkaufsmöglichkeiten (Bäcker, Metzger, Supermärkte), Dienstleistungen (Banken, Ärzte etc.), Kindergarten und sämtliche Bildungswege von Grundschule bis hin zum Gymnasium in Altdorf vorhanden

Weitere Informationen zur näheren Umgebung erhalten Sie im Internet unter www.altdorf.de.













