



92318 Neumarkt

Stilvoll & hochwertig,
Neubau-Wohnung im Stadtzentrum!
Neumarkt - Stadtquartier Milchhof



795 €

Kaltmiete

56,54 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	56,54 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	795 €
Warmmiete	935 €
Nebenkosten	140 €
Kaution	1.590 €

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Juli 2025
--------------	-----------

Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau



Ausstattung

Bad

Dusche ✓

Bodenbelag

Parkett ✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓



Beschreibung

STADTQUARTIER MILCHHOF

- Hochwertige Wohnung mit stilvollem Parkettboden
- DAS Neubau-Projekt STADTQUARTIER MILCHHOF
- Wohnen in Bestlage
- Zur Altstadt, NeuerMarkt und Landesgartenschau gelände in wenigen Gehminuten
- Hochwertiges Wohnen für Jung & Alt
- Quartier bietet ein ideales Gesundheitspaket: Physio-Praxen mit umfassenden Angeboten sowie Tagespflege im Nachbarhaus können bei Bedarf bequem über Aufzug und Tiefgarage besucht werden
- 2-Zimmer-Wohnung mit ca. 57 m² Wfl.
- 2. Obergeschoss mit Aufzug in den Keller und zur Tiefgarage und barrierefreiem Zugang
- Offener Wohn-, Ess- und Kochbereich mit Zugang zum Balkon
- Hochwertiger Eiche-Echtholz-Parkettboden mit Fischgrätverlegung
- Geräumiger Süd-Balkon mit schönem Blick in den grünen Innenhof
- Großes Schlafzimmer
- Modernes Duschbad mit eingelassenem Spiegel
- Tiefgaragen-Stellplatz (zzgl. 60,-EUR/Monat)
- Kellerabteil inklusive
- Einzug zum 01.07.2025 bzw. 01.08.2025

Energetische Werte:

- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.











