90431 Nürnberg

Stilvoll möblierte 2-Zimmerwohnung in zentraler Lage Nürnbergs



990 €
Warmmiete

60 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

ISF GmbH / Mitwohnzentrale Franken
Franken
Tel.: 0911-19430
info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Warmmiete	990 €
Kaution	2.000 €

Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1958
Endenergiebedarf	109.9

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.12.2026
max. Personen	2

Zustand

Baujahr	1958

Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb	voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Internet, gehobene Ausstatt., Garage, Vinylboden, Garten, Zentralheizung, Waschmasch., Trockner, Telefonanschl., Schlafsofa, PKW-Stellplatz, Geschirr, Handtücher, Geschirrspüler, Kabel/SatTV, Küche, Doppelbett, Boxspringbett, Terrasse, Einbauküche, Duschbad, Fernseher, Fliesenboden

Beschreibung

Die monatliche Miete für diese attraktive Wohnung beträgt 990,00 inklusive sämtlicher Nebenkosten sowie Internet. Optional kann eine Garage für 80,00 pro Monat zusätzlich angemietet werden. Beim Auszug wird eine Endreinigung nach Aufwand berechnet. Bitte beachten Sie, dass das Rauchen in den Wohnräumen nicht gestattet ist.Diese frisch renovierte 2-Zimmerwohnung im Erstbezug überzeugt durch ihre hochwertige, moderne Ausstattung und die vollständige Möblierung, die keine Wünsche offenlässt. Im Edgeschoss mit Gartenausrichtung gelegen, bietet sie helle, großzügig geschnittene Räume mit stilvollem Vinylboden. Das Badezimmer ist neu installiert, mit eleganten Fliesen und Armaturen ausgestattet. Für zusätzlichen Komfort sorgen ein Smart TV, eine moderne Einbauküche mit Geschirrspüler sowie eine Waschmaschine im Keller.Die Wohnung befindet sich in der begehrten Schieräckerstraße in Nürnberg, einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Besonders hervorzuheben ist die großzügige Gartenanlage der Wohnanlage, die parkähnlich angelegt ist und allen Bewohnern zur freien Nutzung zur Verfügung steht. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und diverse Freizeitangebote sind bequem erreichbar. Auch die Anbindung nach Nürnberg, Fürth sowie zur Autobahn ist hervorragend.Ein ideales Zuhause für alle, die Wert auf Komfort, Stil und eine ruhige, dennoch bestens angebundene Wohnlage legen.

Lage

U-Bahnstation "Muggenhof" ist 15 Minuten entfernt, Bushaltestelle 10 Minuten entfernt

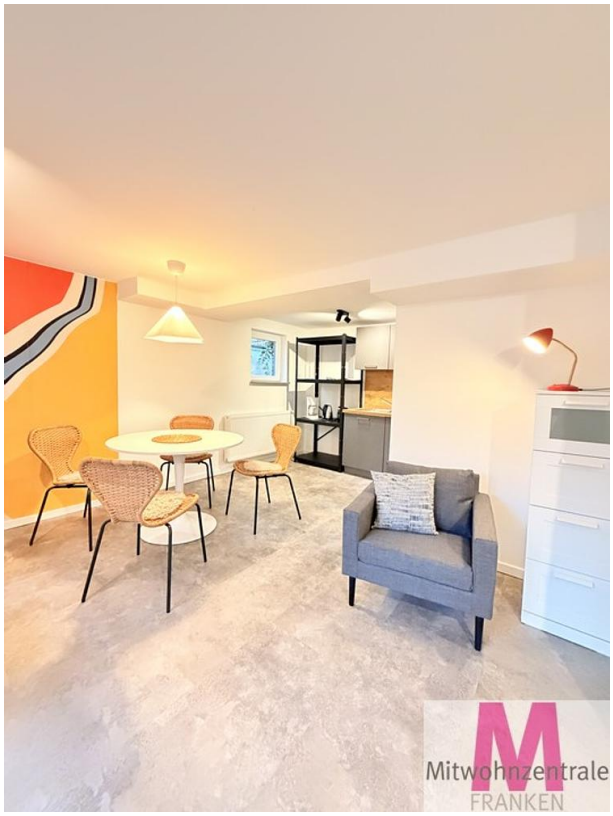
Sonstige Angaben

möbliert, Neu renoviert, Erdgeschoß
Energieausweis
Art nach Bedarf
Endenergiebedarf 109,9 kWh(ma)
Effizienzklasse F
Ausstellungsdatum 30.08.2024
Gültig bis 29.08.2034
Heizungsart Zentralheizung
Wesentliche Energieträger Öl
Baujahr 1958


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN

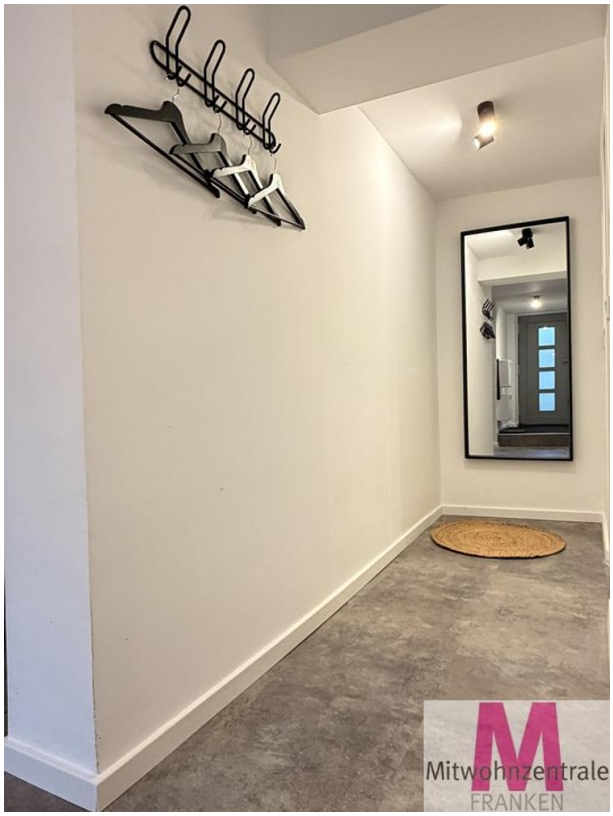

Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN


Mitwohnzentrale
FRANKEN