



90763 Fürth

2-Zimmer Neubauwohnung in Fürth Rednitz Juwel



980 €

Kaltmiete

57,1 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Domizil GmbH

Nico Fischer

Tel.: 09119777529

fischer@berlet-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	57,1 m²
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	05.04.2022
gültig bis	05.04.2032
Baujahr (Haus)	2022
Primär-Energieträger	Holzpellets
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	71

Preise & Kosten

Kaltmiete	980 €
Warmmiete	1.240 €
Nebenkosten	170 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kautionstext	3.210,00

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.11.2026
vermietet	✓

Zustand

Baujahr	2022
Zustand	neuwertig



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Abstellraum	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
Parkett	✓

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

unterkellert

unterkellert	ja
--------------	----

Bad

Dusche	✓
--------	---

Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

Befeuerung

Pellet	✓
--------	---

Stellplatzart

Tief-Garage	✓
-------------	---



Beschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Traumwohnung! Diese lichtdurchflutete Etagenwohnung im 2. Obergeschoss eines Neubaus Mehrfamilienhauses bietet Ihnen auf großzügigen 57,7 m² modernen Wohnkomfort und eine gehobene Ausstattung.

****Details zur Wohnung:****

- ****Lage:**** 2. Obergeschoss in einem 3-stöckigen Gebäude
- ****Fläche:**** 57,7 m²
- ****Bodenbelag:**** Hochwertiger Parkettboden in den Wohnräumen, stilvolle Fliesen in Bad und Hauswirtschaftsraum
- ****Heizung:**** Umweltfreundliche Holz-Pelletheizung sorgt für eine angenehme Wärme. Zusätzlich gibt es einen Gasbrennwertkessel welcher zur Spitzenlastabdeckung dient.

****Ausstattung:****

- Aufzug vorhanden für einen bequemen Zugang
- Kellerraum und Hauswirtschaftsraum für zusätzlichen Stauraum
- Tiefgarage mit Stellplatz (Stellplatzpreis: 90 €)
- Die ca. 24 Monate alte Küche kann für ca. 3.900,00 € von dem aktuellen Mieter abgelöst werden. Hierbei handelt es sich um eine Maßangefertigte Küche, welche alle aufkommenden Wünsche bedient.

Genießen Sie die Vorzüge einer neuwertigen Wohnung in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage in Fürth. Diese Immobilie eignet sich sowohl für Singles als auch für Paare, die Wert auf Qualität und Komfort legen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser charmanten Wohnung begeistern!

Lage

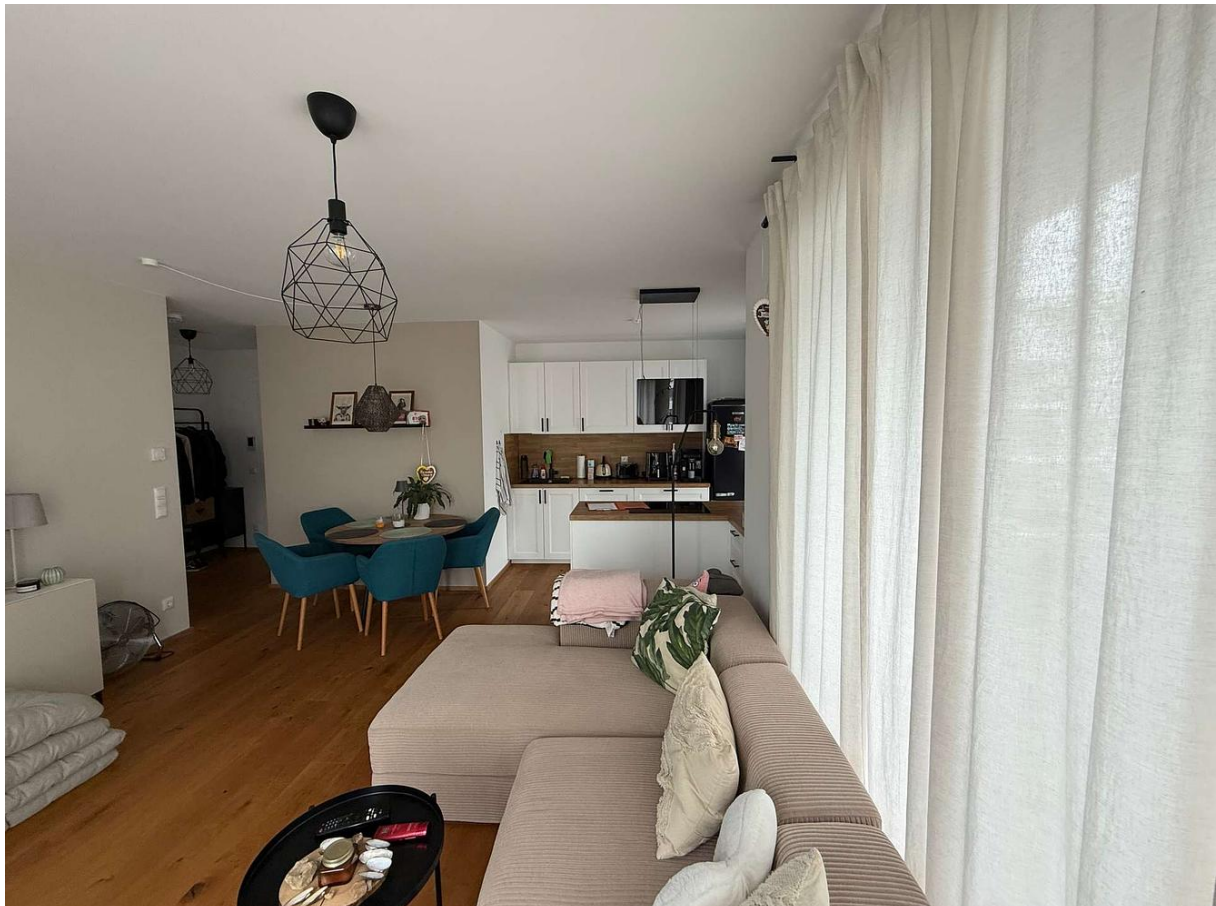
Diese attraktive Mietwohnung befindet sich in einer hervorragenden Lage in Fürth, die sowohl Ruhe als auch eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr bietet. Der nächste ÖPNV-Halt ist nur 12 Gehminuten entfernt, was Ihnen eine bequeme Erreichbarkeit der umliegenden Stadtteile und Nachbarstädte ermöglicht.

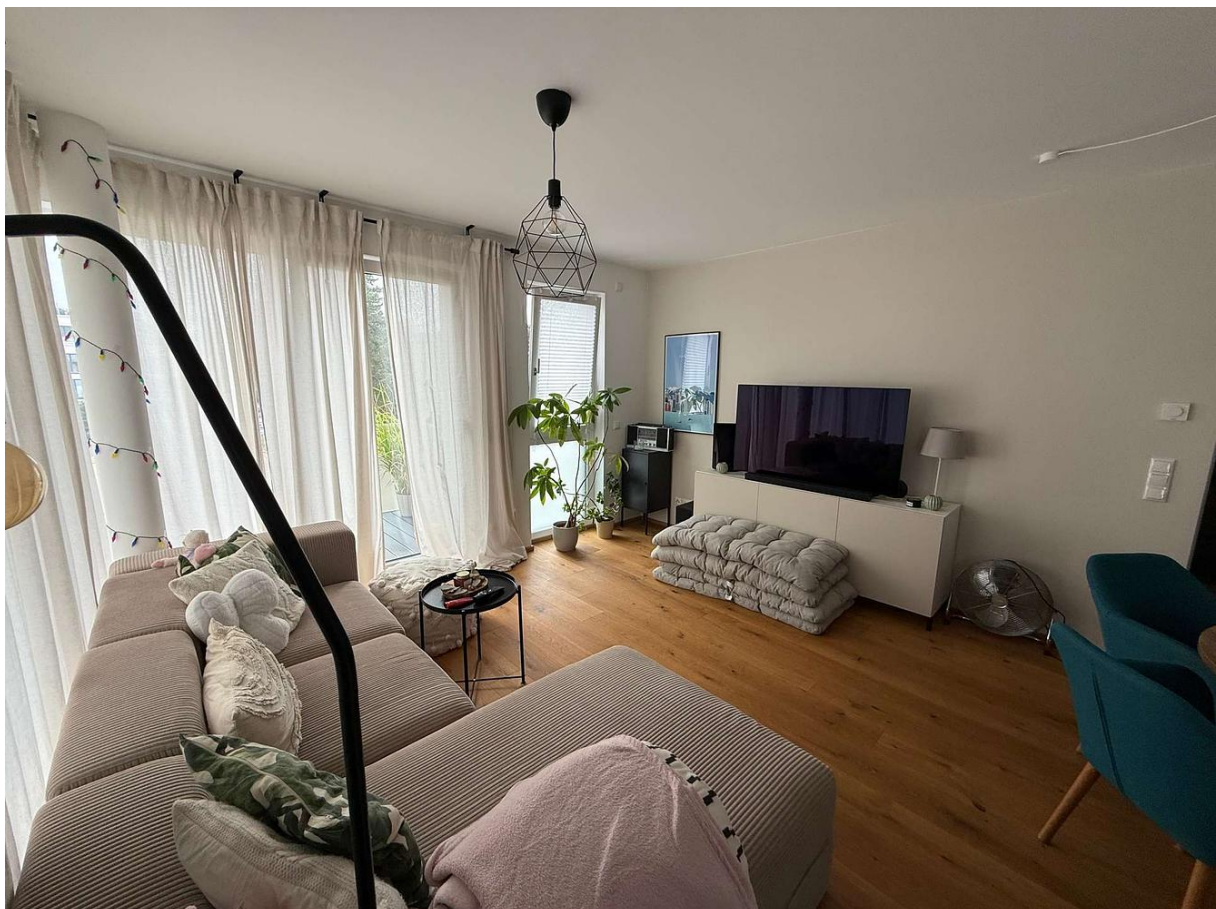
Die Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof beträgt lediglich 5 Minuten, sodass Sie schnell und unkompliziert in andere Städte reisen können. Auch der Flughafen ist in nur 23 Minuten erreichbar, was diese Lage besonders für Vielreisende attraktiv macht.

Genießen Sie die Vorzüge einer zentralen Lage mit gleichzeitig ruhigen Wohnbereichen, die Ihnen eine hohe Lebensqualität bieten. Überzeugen Sie sich selbst von dieser idealen Kombination aus Erreichbarkeit und Wohnkomfort!

Sonstige Angaben

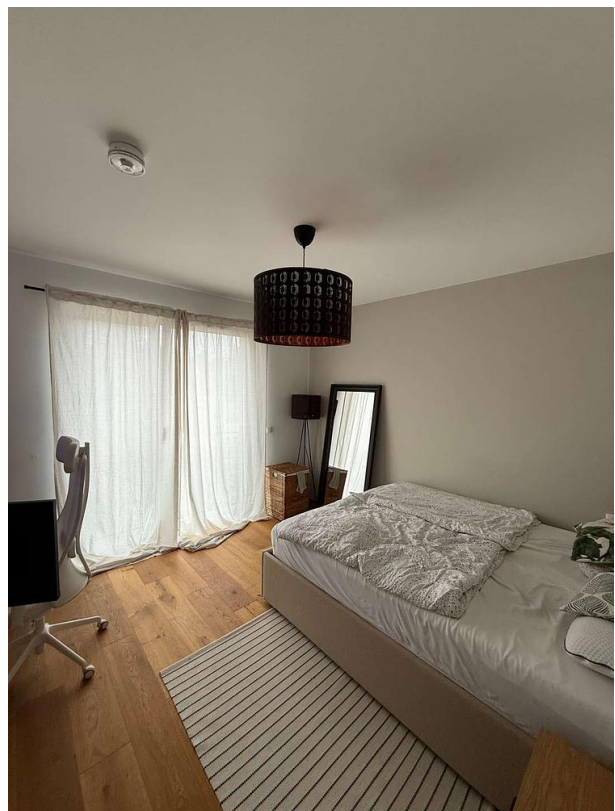
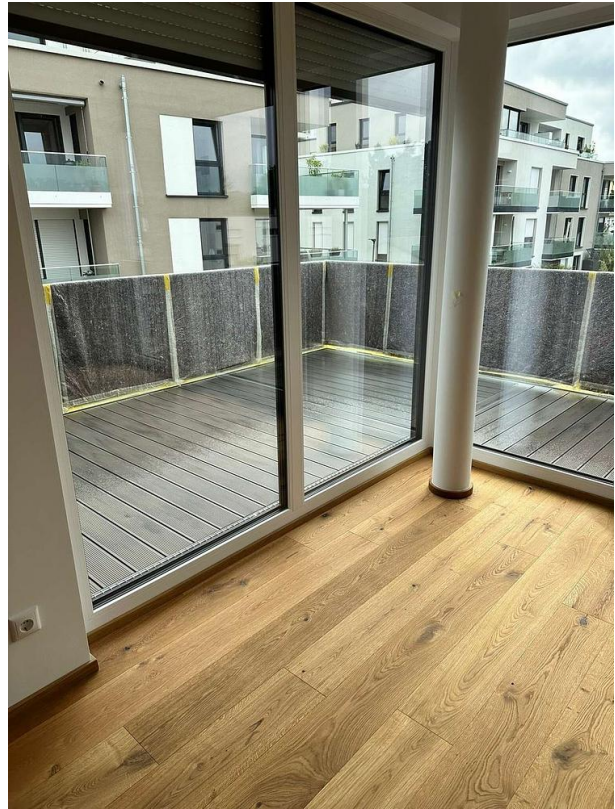
- geregeltes Einkommen
- festes Arbeitsverhältnis
- keine Schufa-Einträge
- keine Haustiere

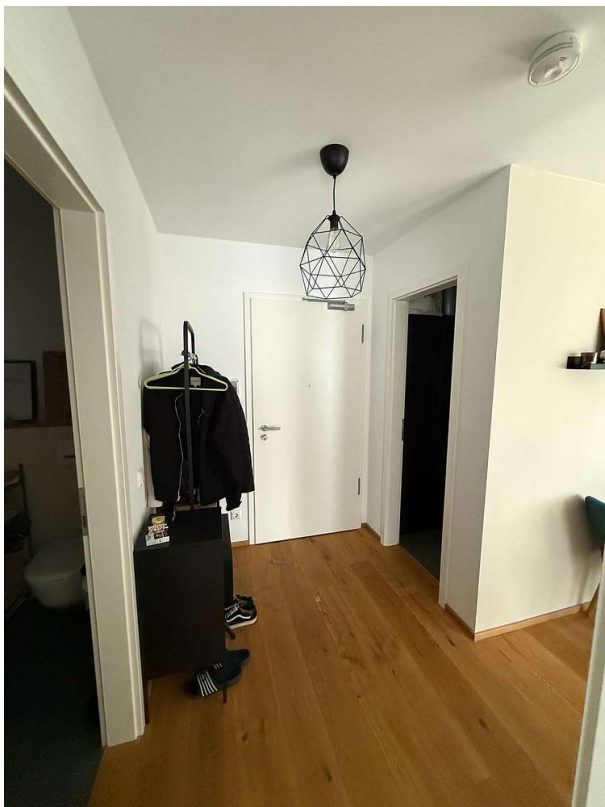


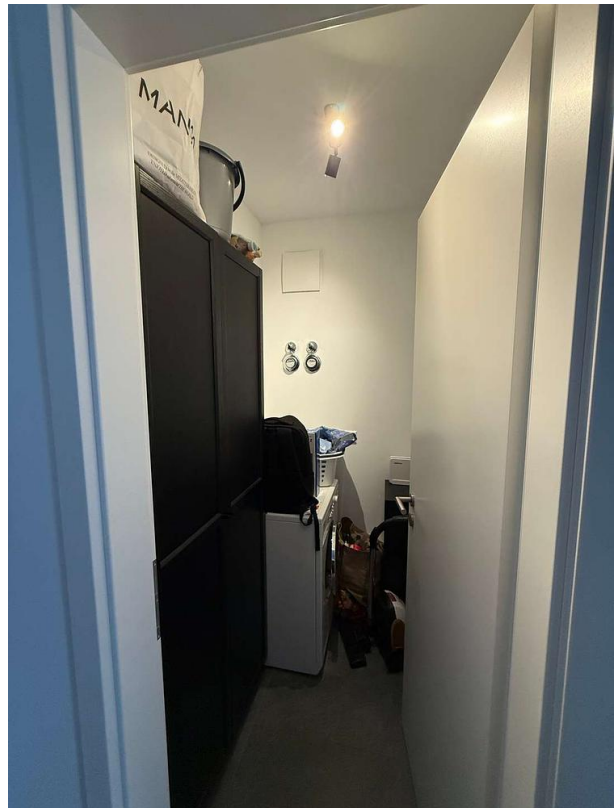
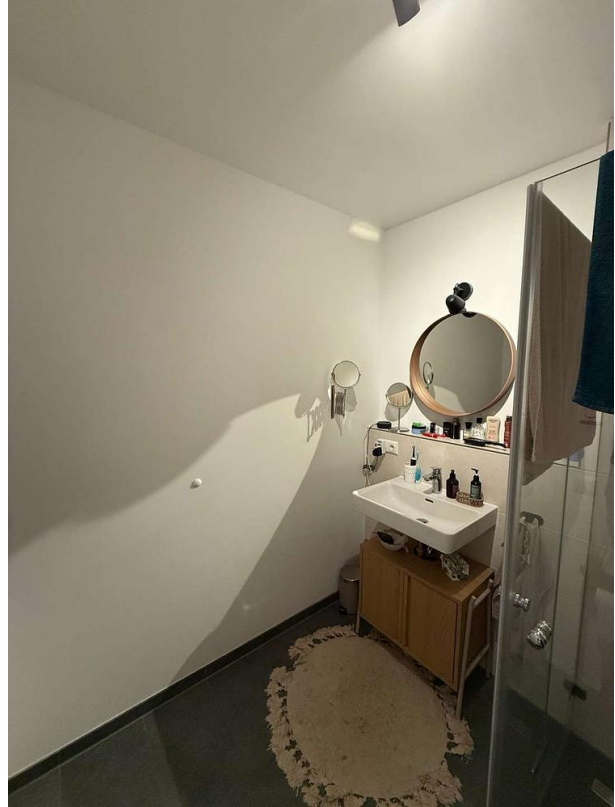


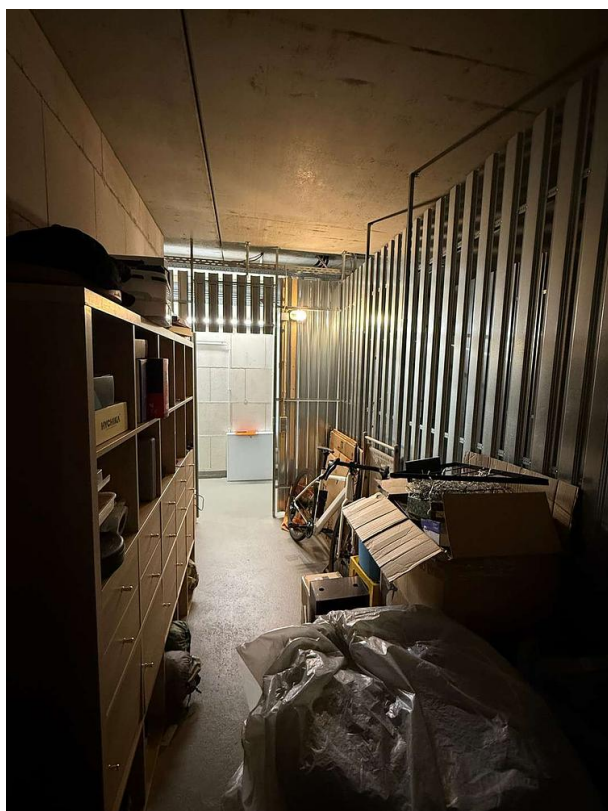
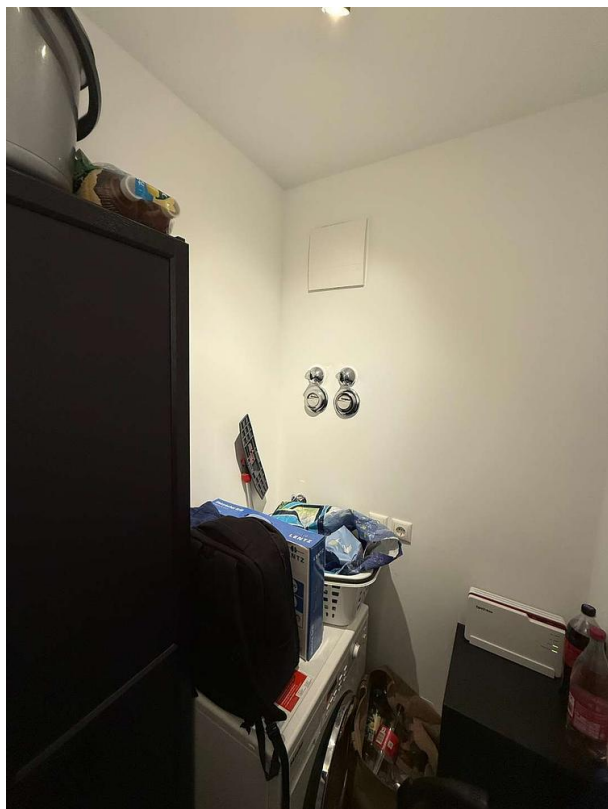












Grundrisstypung auf Basis des aktuellen Planungsstandes. Planänderung ohne Notwendigkeit der Notifizierung möglich.
Mögliche Änderungen im Zuge der Ausführungsplanung, Fachplanung, Statik und Bauausführung vorbehalten.

BAUVERFAHREN:	BAUHER:	PLANSTELLUNGSDATUM:	WOHNKORNRUMMER:
Neubau Mehrfamilien-Wohnanlage mit TG Tutten Allee 13, 14 Haus E1, E2, E3 Darmstädter Straße, 90763 Fürth	BPD Immobilienentwicklung GmbH Sulzbacher Str. 2 90469 Nürnberg Tel. 0911 - 601399-0	22.03.2022 aktualisiert am:	WE 21, 2.OG Haus E3