



90518 Altdorf

4-Zimmer-Dachgeschoss Wohnung im Herzen von Altdorf



1.450 €

Warmmiete

125 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
**Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH**

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Clarissa Sonnleithner

Tel.: 0911 230-1731

ic2cl849v7@internetanfrage109.fio
port.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m²
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1920
Text	Ein Energiepass

Zustand

Baujahr	1920
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.175 €
Warmmiete	1.450 €
Nebenkosten	275 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	×
Kaution	3.525 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	24.02.2026



Ausstattung

Allgemein

Kabel / Sat-TV ✓

Küche

Einbauküche ✓

Bad

Wanne ✓

Dusche ✓

Fenster ✓

Heizungsart

Zentralheizung ✓

Beschreibung zur Ausstattung

Individuelle Ausstattungsmerkmale:

- öffentl. Verkehrsmittel
- oberste Etage
- Echtholzparkett
- Balkon/Terrasse

- Dachgeschoss
- 4 Zimmer
- ca. 125 m² Wohnfläche
- Tageslichtbad mit Dusche und Wanne
- Waschküche
- Einbauküche
- Kellerabteil



Beschreibung

Diese charmante Dachgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1920 und bietet eine Wohnfläche von ca. 125 m².

Der Eingangsbereich führt zunächst rechts zum stilvollen Tageslichtbad, das mit einer großzügigen Dusche, einer Badewanne, zwei Waschtischen, einer Toilette sowie einem Bidet ausgestattet ist – hier findet sich ausreichend Platz für eine wohlverdiente Auszeit. Links vom Eingang befindet sich die Waschküche, von der aus Sie direkten Zugang zum Balkon haben, der in den ruhigen Innenhof blickt und zum Verweilen einlädt.

Vom Flur gelangen Sie rechts in die gut ausgestattete Küche, die mit einer modernen Einbauküche sowie allen erforderlichen elektronischen Geräten ausgestattet ist. Im Anschluss an die Küche gelangen Sie zu den vier lichtdurchfluteten Wohnräumen, die sich ideal für unterschiedlichste Nutzungsmöglichkeiten eignen.

Die Wohnung besticht durch ihren Altbaucharme, der sich vor allem in den hohen Decken und dem überwiegend verlegten Echtholzparkett widerspiegelt – ein wahres Highlight für Liebhaber klassischen Wohnens. Zusätzlich gehört ein Kellerabteil zur Wohnung, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Die Wohnung überzeugt durch ihre attraktive Lage und das besondere Flair eines Altbaus, kombiniert mit der modernen Ausstattung und dem Charme vergangener Zeiten. Sie eignet sich hervorragend für alle, die den besonderen Charme eines historischen Gebäudes in einem modernen, gut angebundenen Umfeld suchen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Dann vereinbaren Sie noch heute einen Termin mit uns!

Lage

Altdorf ist eine liebenswerte Kleinstadt, ca. 25 km südöstlich von Nürnberg. Über die Autobahnen A3 und A6 sowie über zwei S-Bahn-Haltestellen sind Sie in kurzer Zeit in Nürnbergs Innenstadt. Obwohl Altdorf umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten bietet, über diverse Bildungseinrichtungen verfügt und ein großes Angebot für Sport- und Freizeitaktivitäten bereithält, sind Sie ebenso schnell zu einem Kleinstadtbummel in Feucht oder Neumarkt. Medizinische Versorgung ist durch eine Vielzahl von Ärzten und dem Kreiskrankenhaus gewährleistet.

























