



## 90439 Nürnberg

# Neu möblierte Wohnung in guter Lage



**820 €**

Warmmiete

**35 m²**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

|            |       |
|------------|-------|
| Wohnfläche | 35 m² |
| Zimmer     | 2     |

### Preise & Kosten

|           |         |
|-----------|---------|
| Warmmiete | 820 €   |
| Kaution   | 1.975 € |

### Energieausweis

|                  |        |
|------------------|--------|
| art              | BEDARF |
| Baujahr (Haus)   | 1915   |
| Endenergiebedarf | 1787.7 |

### Allgemeine Infos

|               |            |
|---------------|------------|
| Ab-Datum      | 05.11.2025 |
| max. Personen | 1          |
| Nichtraucher  | ✓          |

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1915 |
|---------|------|



## Ausstattung

---

### möbliert

---

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Duschbad, Einbauküche, Fernseher, franz. Bett, Geschirr, Handtücher, Internet, Laminat, Waschmasch., Telefonanschl., Münzwaschm.



## Beschreibung

Inkl. Nebenkosten, inkl. 30,00 für 250 Mbit Internet, inkl. 45,00 Vorauszahlung für Wärme, inkl. 10,00 Vorauszahlung für Wasser, zzgl. Strom nach Verbrauch. Die Wohnung hat eine offene Küche zum Wohnzimmer. Ein schöner französischer Balkon gehört ebenfalls zur Wohnung. Das Schlafzimmer ist mit einem französischen Bett ausgestattet und das moderne Duschbad hat ein Fenster. Ein separater Abstellraum gehört zu jeder Wohnung und befindet sich auf dem Flur. Im Nachbarhaus befindet sich ein Waschraum der benutzt werden kann. Bei Firmenanmietung Miete zzgl. 19% MwSt

## Lage

von Nürnberg Hauptbahnhof U2U3 bis Rothenburgerstraße danach Fußweg

## Sonstige Angaben

möbliert  
Energieausweis  
Art nach Bedarf  
Endenergiebedarf 1787,7 kWh(ma)  
Effizienzklasse NOTAPPLICABLE  
Ausstellungsdatum 15.07.2016  
Gültig bis 14.07.2026  
Heizungsart Elektroheizung  
Wesentliche Energieträger Strom  
Baujahr 1915







