



90491 Nürnberg

Großzügig geschnittene Wohnung mit Garten in ruhiger Toplage



1.100 €

Warmmiete

80 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

info@mitwohnzentrale-franken.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80 m²
Zimmer	2

Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	144

Preise & Kosten

Warmmiete	1.100 €
Kaution	2.200 €

Allgemeine Infos

Ab-Datum	05.11.2025
max. Personen	3
Nichtraucher	✓



Ausstattung

möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

Beschreibung zur Ausstattung

Einbauküche, Wannenbad, gehobene Ausstatt., separate Küche, Geschirrspüler, Fernseher, Fliesenboden, Geschirr, Handtücher, Zentralheizung, Gäste-WC, Duschbad, Mikrowelle, Doppelbett, Schlafsofa, Balkon, Vinylboden, Internet, Trockner, Waschmasch.



Beschreibung

zzgl. 400,00 Nebenkostenpauschale, Internet inbegriffen, beste Lage in Nürnberg Erlenstegen; Bad mit Fenster, große Diele, zwei Balkone, Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Schlafsofa, gr. Wohnküche, neu renoviert und möbliert mit Komplettausstattung in einem 3-Familienhaus; Waschmaschine Trockner im Keller vorhanden; Abstellraum;

Lage

Straßenbahn Linie 8 Tafelhalle

Sonstige Angaben

möbliert, Mehrfam.haus
Energieausweis
Art nach Verbrauch
Energieverbrauchskennwert 144 kWh(ma)
Warmwasser enthalten nein
Effizienzklasse E
Ausstellungsdatum 11.02.2021
Gültig bis 10.02.2031
Heizungsart keine Angabe
Wesentliche Energieträger Gas
Baujahr 1960







