



90766 Fürth

Freistehendes Einfamilienhaus mit kompakter Doppelhaushälfte – 910 m² Grundstück in Fürth-Hardhöhe



485.000 €

Kaufpreis

120 m²

Wohnfläche

910 m²

Grundstücksfläche

4,5

Zimmer

IMMOBILIEN
BREWER
seit über 30 Jahren

Ihr Ansprechpartner

Immobilien Bobby F. Brewer

Bobby Brewer

Tel.: 0049911791991

info@immobilien-brewer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	120 m ²
Grundstücksfläche	910 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Stellplätze	2
Einliegerwohnung	✓

Zustand

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaufpreis	485.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	26.08.2036
Baujahr (Haus)	1979
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	OEL
Endenergiebedarf	177.19



Ausstattung

Befeuuerung

Öl ✓

Stellplatzart

Garage ✓



Beschreibung

Freistehendes Einfamilienhaus mit kompakter Doppelhaushälfte – 910 m² Grundstück & Garage in Fürth-Hardhöhe.

Zum Verkauf steht ein freistehendes Einfamilienhaus mit ca. 120 m² Wohnfläche auf einem großzügigen Grundstück von ca. 910 m² in schöner und sonniger Lage von Fürth-Hardhöhe.

Eine Besonderheit des Anwesens ist der zusätzliche, separat zugängliche Gebäudeteil, der sich in seiner Bauweise als kompakte Doppelhaushälfte (ca. 80 m²) darstellt und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten eröffnet. Damit eignet sich die Immobilie beispielsweise auch für Familien, die zusätzlichen Platz benötigen oder Wohnen und Arbeiten räumlich voneinander trennen möchten.

Das großzügige Grundstück bietet viel Freiraum und zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Der Garten schafft eine angenehme, private Atmosphäre und bietet ausreichend Platz für Freizeit, Erholung und Familie.

Das freistehende Haupthaus verfügt über einen klassischen, gewachsenen Charakter und kann je nach persönlichen Vorstellungen modernisiert und individuell weiterentwickelt werden.

Eine Garage ergänzt das Platzangebot des Anwesens.

Besonders interessant ist die Immobilie für Käufer, die nicht nur ein klassisches Einfamilienhaus suchen, sondern Wert auf ein großzügiges Grundstück und zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten legen.

Die Kombination aus freistehendem Wohnhaus, zusätzlichem Gebäudeteil, Garage und dem ca. 910 m² großen Grundstück macht dieses Anwesen zu einem interessanten Angebot in Fürth-Hardhöhe.

Eckdaten auf einen Blick:

- Grundstück: ca. 910 m²
- Einfamilienhaus: ca. 120 m² Wohnfläche
- DHH mit ca. 80 m² zusätzliche Fläche
- Gesamtfläche beider Gebäude: ca. 200 m²
- Garage vorhanden
- schöne, sonnige Lage in Fürth-Hardhöhe
- großzügige Garten- und Freiflächen

Besichtigungen sind nach Vereinbarung möglich.

WICHTIG: Damit wir Ihre Anfrage schnell beantworten können

Bitte geben Sie bei Ihrer Anfrage Ihre vollständigen Kontaktdaten an: Vor- und Nachname, vollständige Anschrift mit Hausnummer, Telefonnummer und E-Mail-Adresse.

Aus technischen Gründen können wir leider nur vollständig ausgefüllte Anfragen bearbeiten.

Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Mithilfe!

Sonstige Angaben

Damit wir Ihre Anfrage schnell beantworten können

Bitte geben Sie bei Ihrer Anfrage Ihre vollständigen Kontaktdaten an: Vor- und Nachname, vollständige Anschrift mit Hausnummer, Telefonnummer und E-Mail-Adresse.

Aus technischen Gründen können wir leider nur vollständig ausgefüllte Anfragen bearbeiten.

Vielen Dank für Ihr Verständnis und Ihre Mithilfe!







