



## 90451 Nürnberg

# Apartment mit gehobener Komplettausstattung am Nürnberger Hafen



**642 €**

Warmmiete

**23 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	23 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	149

### Preise & Kosten

Warmmiete	642 €
Kaution	1.200 €

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.02.2026
max. Personen	1
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Geschirr, Duschbad, SAT TV, Fliesenboden, Geschirrspüler, Mikrowelle, PKW-Stellplatz, Handtücher, Zentralheizung, Teppichboden, Fernseher, franz. Bett, Internet



## Beschreibung

---

Inkl. aller Nebenkosten, inkl. Stellplatz, inkl. Internet, inkl. 7% MWSt., bei Firmenanmietung Miete zzgl. 7% MwSt.; Singleküche, Waschmaschine und Trockner zur Nutzung im Keller vorhanden, RestaurantCaf im Haus, verkehrsgünstige, ruhige Lage, direkt am Rhein-Main-Donau-Kanal. Maximale Anmietdauer 6 Monate.

## Lage

---

S-Bhf. Eibach (S2), Bus (67,97), Auto (A73)

## Sonstige Angaben

---

möbliert  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 149 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse E  
Ausstellungsdatum 06.06.2014  
Gültig bis 06.06.2024  
Heizungsart Gasheizung  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1985









