



## 90409 Nürnberg

### Apartment, 1 Zimmer, 40 qm



**540 €**  
Warmmiete

**40 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer



#### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohzentrale  
Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
[info@mitwohzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohzentrale-franken.de)

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	40 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

#### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	98.9

#### Preise & Kosten

Warmmiete	540 €
Kaution	1.080 €

#### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.05.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Einbauküche, Duschbad, Laminat, Fernseher, Kabel/SatTV, Telefonanschl., Zentralheizung, Mikrowelle, franz. Bett



## Beschreibung

---

Zzgl. Strom; zzgl. Fernwärme; helle, freundliche Wohnung, ruhig-liegt zur Hofseite, zentrale Lage ca. 200 m vom Rathenauplatz gelegenbr/

## Lage

---

Straßenbahn Linie 8 Rathenauplatz, U-Bahn Rennweg 100 m

## Sonstige Angaben

---

möbliertbr/Energieausweis br/Art nach Verbrauchbr/Energieverbrauchskennwert 98,9 kWh(ma)br/Warmwasser enthalten neinbr/Effizienzklasse Cbr/Ausstellungsdatum 23.10.2018br/Gültig bis 22.10.2028br/Heizungsart Fernwärmebr/Wesentliche Energieträger Gasbr/Baujahr 1952



