



91207 Lauf

Grundstück in bester Wohnlage



575.000 €

Kaufpreis

844 m²

Grundstücksfläche

 **Gröschel**
Immobilien

Ihr Ansprechpartner

Gröschel Immobilien GmbH

Anke Gröschel

Tel.: +49 9123 4413

info@groeschel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	844 m ²
-------------------	--------------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	575.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % vom
Courtage-Hinweis	bei



Ausstattung



Beschreibung

Wohngrundstück in bester Wohnlage von Lauf rechts der Pegnitz, am Erbsenboden. Das zu verkaufende Grundstück, Flur-Nr. 1738, hat eine Fläche von 844 m². Lt. Bebauungsplan der Stadt Lauf ist das Grundstück als EFH- bzw. Doppelhaus mit 2 Vollgeschossen und Kellergeschoss bebaubar. Das Grundstück ist erschlossen.

Lage

Beste Wohnlage in Lauf rechts der Pegnitz. Schulen, Kindergärten, Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind gut zu Fuß oder mit dem Stadtbus schnell erreichbar. Ebenso der Laufer Marktplatz und der Bahnhof Lauf rechts der Pegnitz.



