



## 64010 Skala Rachoniou

# Stilvolles Wohnen in harmonischer Küstenlage auf Thasos



**85.500 €**

Kaufpreis

**32,92 m²**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**RE/MAX Immobilien**

Diana Stilp

Tel.: 004991147721380

diana.stilp@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	32,92 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	85.500 €
Aussen-Courtage	2,38% Provision

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

### Zustand

Baujahr	2026
---------	------



## Ausstattung

---

### Stellplatzart

Freiplatz



### Beschreibung zur Ausstattung

---

Der Komplex umfasst zwölf moderne Apartments mit hellen und durchdacht gestalteten Räumen, die schlichte Eleganz und Behaglichkeit ausstrahlen.

Die Wohnanlage besteht aus:

- 6 Erdgeschosswohnungen von 32,92 m<sup>2</sup> bis 37,52 m<sup>2</sup>, bestehend aus Wohn- und Küchenzimmer, 1 Schlafzimmer und 1 Badezimmer.
- 6 Wohnungen erster Etage mit Dachgeschoss von 60,47 m<sup>2</sup>, bestehend aus Wohn- und Küchenzimmer, 2 Schlafzimmer und 2 Badezimmer

Zum Meer sind es nur ca. 350m

Übergabe der Siedlung: Mai 2028

Die Kaufnebenkosten und das Mobiliar sind im Kaufpreis nicht enthalten.

Gemäß der griechischen Gesetzgebung müssen alle Häuser über einen Solarwarmwasserbereiter verfügen, dessen Anschaffung und Installation vom Käufer übernommen wird (120 l).



## Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause an der sonnigen Nordwestküste von Thasos! Diese brandneuen Eigentumswohnungen in Skala Rachoniou sind der perfekte Rückzugsort für alle, die das ruhige Inselleben genießen möchten. Mit einer kompakten Wohnfläche von 33 m<sup>2</sup> bieten diese Wohnungen alles, was Sie für ein entspanntes Leben benötigen.

Stellen Sie sich vor, nach einem langen Tag im kristallklaren Wasser des Ägäischen Meeres nach Hause zu kommen. Hier finden Sie ein komfortables Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer und ein gemütliches Wohnzimmer. Die intelligente Raumnutzung maximiert jeden Quadratmeter und schafft eine behagliche Atmosphäre.

Diese Wohnung ist ein Traum für alle, die frische Meeresbrisen und das mediterrane Flair zu schätzen wissen. Ob als Ferienimmobilie zur Eigennutzung und / oder zur Vermietung, dieses Juwel lässt keine Wünsche offen.

Kommen Sie und verlieben Sie sich in Ihr neues Feriendomizil in Skala Rachoniou!

Die angegebenen Quadratmeter sind Ihnen zu klein? Kein Problem – wir haben auch größere Immobilien im Angebot. Kontaktieren Sie uns gerne!

## Lage

Skala Rachoni liegt an der Nordwestküste der Insel Thasos und hat eine große touristische Entwicklung. Es ist 11 km vom Hafen entfernt und ist der kleine Hafen des Dorfes Rachoni. Es gibt einen unendlichen Sandstrand mit seichtem Wasser, während die Kiefern bis zum Meer reichen. Die Lage könnte nicht idyllischer sein – genießen Sie die Nähe zu charmanten Tavernen, traumhaften Stränden und der unberührten Natur der Insel.

„Daphne“ stellt eine attraktive Wahl dar, da die Nähe zum Meer sowie die steigende Nachfrage in der Region ihren nachhaltigen Wert und die vielseitigen Nutzungsperspektiven zusätzlich stärken.

## Sonstige Angaben

Der guten Ordnung halber weisen wir Sie darauf hin, dass unsere Tätigkeit, eine Vermittlungs-/Nachweisgebühr in Höhe von 2,38 % des Kaufpreises inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer nach notariellem Vertragsabschluss nach sich zieht. Durch Ihre weitere Objektanfrage bestätigen Sie die Vereinbarung und Anerkennung dieser Maklercourtage. Ferner beruhen diese Objektdaten auf Angaben des Verkäufers, für die wir keine Gewähr übernehmen.

\*\*\*\*\*

Wir bieten an unseren Top-Standorten Stein, Nürnberg, Fürth, Schwabach und Ansbach jeweils 1-2 motivierten Immobilienmakler(innen) die Chance zum Einstieg bei der Nr. 1 im weltweiten Immobilienmarkt.

Quereinstieg über Ausbildung an unserer Akademie mit IHK-Abschluss möglich.

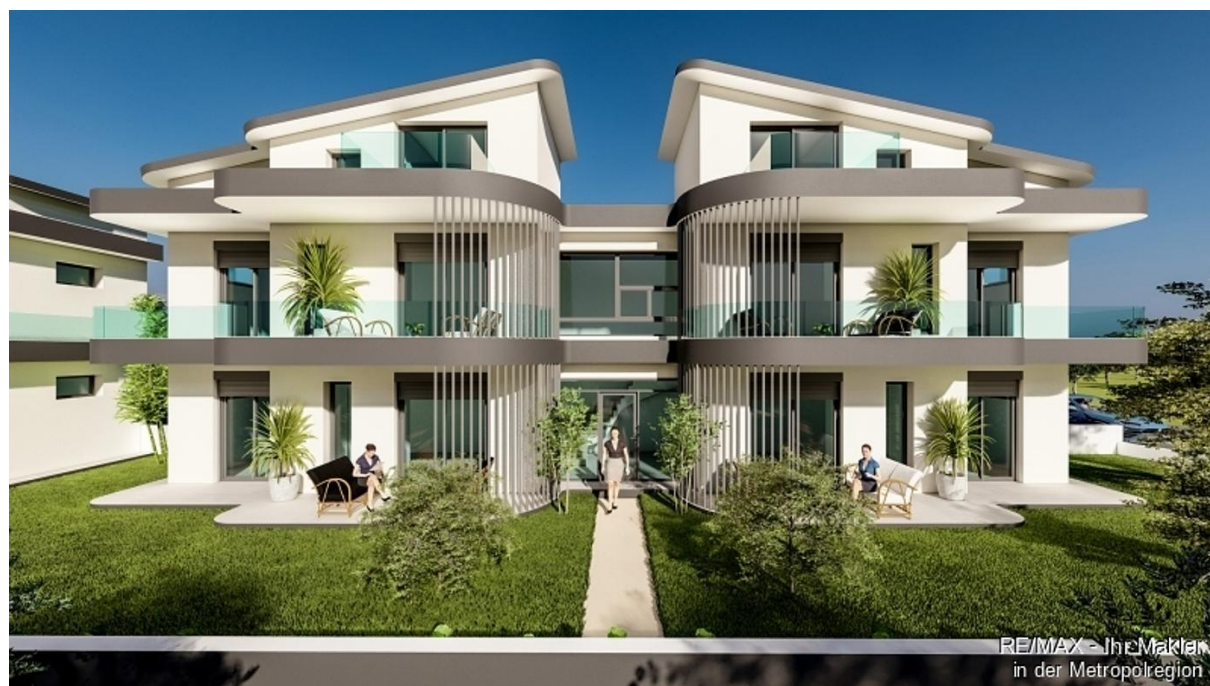
Senden Sie uns Ihre Kurzbewerbung an: [patricia.potrafke@remax.de](mailto:patricia.potrafke@remax.de)

\*\*\*\*\*

Sie müssen erst noch Ihre aktuelle Immobilie verkaufen, bevor Sie über einen Umzug nachdenken können? Kein Problem, kontaktieren Sie uns. Wir sorgen für einen reibungslosen Übergang. LEBENSÄUßER, LEBENSÄUßER. Denn der Kauf einer Wohnung oder eines Hauses ist mehr als nur Größe und Preis. Letztendlich ist es eine Herzensangelegenheit. Menschen finden ihr neues Zuhause ... das hat mehr als nur mit nackten Zahlen zu tun. Deshalb nennen meine Kollegen und ich



von RE/MAX Immobilien den Besichtigungstermin auch gerne den Verlobungstermin. Vielleicht gehört auch das zu unserer Arbeit: Es ist ein bisschen die eines Hochzeitsplaners. Wir bringen zwei Parteien zusammen, den Käufer und den Verkäufer. Und wir wollen, dass es ein Happy End für beide Seiten wird. Dafür tun wir unser Bestes!  
Und so möchten wir Ihnen, sowohl als Suchender, und auch als Eigentümer ... das gute Gefühl von Ehrlichkeit und Transparenz vermitteln.







RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion



RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion



RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion





RE/MAX - Ihr Makler  
in der Metropolregion