



92318 Neumarkt-Helena

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Neumarkt, Stadtteil Helena



740 €

Kaltmiete

118 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH

Robert Alber

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-immo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	118 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Zustand

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen

Preise & Kosten

Kaltmiete	740 €
Nebenkosten	170 €
Betriebskosten netto	170 €
Kaution	1.500 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	22.05.2035
Baujahr (Haus)	1979
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	92.80
Primär-Energieträger	OEL



Ausstattung

Allgemein

Kabel / Sat-TV



unterkellert

unterkellert

ja

Beschreibung zur Ausstattung

Nebenkostenvorauszahlung mtl. 170 € beinhaltet:
 Heiz- und Warmwasserkosten, Kaminkehrer, Wasser und Abwasser, Niederschlagsgebühr,
 Wohngebäudeversicherung, Grundsteuer, Müllgebühren



Beschreibung

Modernisierte 3-Zimmer-Wohnung (im Jahr 2008 größtenteils renoviert)..

- Großzügige Wohnung im 1. Obergeschoss eines Zweifamilienhauses
- offener Wohn-Ess-Kochbereich mit gemütlichem Holzofenanschluss und Balkon
- Schlafzimmer
- Tageslichtbad mit Dusche und Wanne
- Büro
- 1 Kellerraum und Spitzboden
- Gartennutzung möglich

Freie Kfz-Stellplätze befinden sich vor dem Wohnhaus.

Lage

Neumarkt, Ortsteil Helena (PLZ 92318)

- ruhige Stadtrandlage
 - ca. 4,5 km zur Neumarkter Innenstadt
 - Autobahnauffahrt A 3 (Neumarkt-Ost)..
- ..ca 5 km entfernt
..nach Nürnberg ca. 44 km,
..nach Regensburg ca. 68 km.

Weitere Informationen erhalten Sie im Internet unter www.neumarkt.de.

Sonstige Angaben

Finden Sie unser Angebot interessant?

Gerne senden wir Ihnen ein aussagekräftiges Exposé oder vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin vor Ort. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir Ihre Anfrage nur dann beantworten können, wenn Ihre vollständigen Kontaktdaten mit Name, Anschrift, Telefonnummer, gerne auch E-Mail von Ihnen angegeben werden.

Unsere Öffnungszeiten sind Montag bis Donnerstag von 08.30 bis 17.30 Uhr, Freitag von 08.30 bis 13.30 Uhr und Samstag von 09.00 bis 12.00 Uhr. Selbstverständlich stehen wir Ihnen, nach Vereinbarung, auch außerhalb unserer Geschäftszeiten zur Verfügung. Unser Büro finden Sie bequem in Neumarkt, Mühlstraße 1, Nähe Unterer Markt.















