



92358 Seubersdorf

Neubau-Erstbezug! Perfekte Single Wohnung in zentraler Lage
Seubersdorf - Zentral



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

650 €

Kaltmiete

57,1 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

 **KIRSCH & HAUBNER**
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de

Flächen & Zimmer

| | |
|------------|---------------------|
| Wohnfläche | 57,1 m ² |
| Zimmer | 2 |
| Badezimmer | 1 |

Preise & Kosten

| | |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete | 650 € |
| Warmmiete | 795 € |
| Nebenkosten | 145 € |
| Heizkosten enthalten | ✓ |
| Kaution | 1.500 € |

Energieausweis

| | |
|----------------|------|
| Baujahr (Haus) | 2026 |
|----------------|------|

Allgemeine Infos

| | |
|---------------|---------------|
| verfügbar ab | ab 01.04.2026 |
| Gruppennummer | 3 |

Zustand

| | |
|---------|------|
| Baujahr | 2026 |
|---------|------|



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung



Küche

Einbauküche



Heizungsart

Fußbodenheizung





Beschreibung

- Kurze und schnelle Wege wohin auch immer
- Perfekte Infrastruktur
- 1. Obergeschoss mit Aufzug
- Großzügiger, geschützter Südbalkon
- Schöne und praktische Raumauflistung
- 2- Zimmer mit einer Wohnfläche von ca. 57,10 m²
- Offenes Wohnen & Essen mit Küche
- NEUE Einbauküche auf Wunsch + 50,- EUR/Monat
- Hochwertige Ausstattung mit Vinylböden, zeitlosen Fliesen und Fußbodenheizung
- Modernes Duschbad mit bodengleicher Dusche und Regenbrause
- Geschmackvolle Innentüren für die Optik
- Großzügige Fenster mit 3-fach-Glas bieten helles Wohlgefühl
- Elektrische Rollläden
- Separater Hauswirtschaftsraum mit WM-Anschlussmöglichkeit
- Kontrollierte Be- & Endlüftung mit Wärmerückgewinnung
- Energieeffizienzhaus mit günstigen Nebenkosten
- Allgemeine Abstellräume für Fahrräder und mehr
- Tiefgaragenstellplatz auf Wunsch + 50,- EUR/Monat
- Bezug ab 01.04.2026
- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



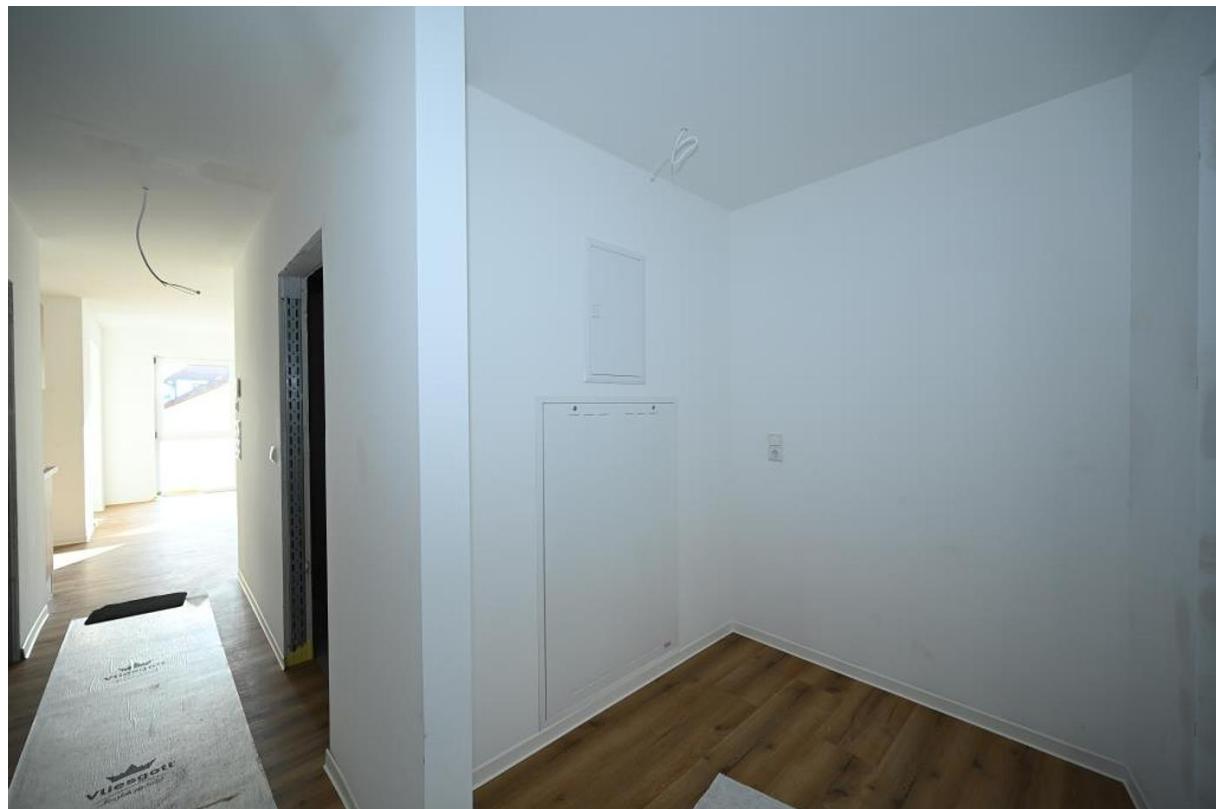
A photograph of a modern, multi-story apartment building with white walls and dark grey balcony railings. A yellow arrow points to a specific unit on the left side of the building. The building is surrounded by other houses and a forested area under a clear blue sky.

KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN













In diesem Haus gibt es noch

17 weitere 2-, 3- und 4- Zimmer- Wohnungen

mit Aufzug in verschiedenen Größen

von ca. 57 m² bis ca. 123 m²!



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN