



92318 Neumarkt

Perfekte Dienstwohnung mit Niveau!
Erstbezug in Citylage!



650 €

Kaltmiete

60 m²

Wohnfläche

1,5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**Kirsch & Haubner Immobilien
GmbH**

Kirsch & Haubner Immobilien GmbH
Tel.: 09181/82 65
info@kirschundhaubner.de



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m ²
Zimmer	1,5
Badezimmer	1

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2026
----------------	------

Zustand

Baujahr	2026
---------	------

Preise & Kosten

Kaltmiete	650 €
Warmmiete	750 €
Nebenkosten	100 €
Heizkosten enthalten	✓
Kaution	1.500 €

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
Gruppennummer	1



Ausstattung

Bad

Dusche ✓

Küche

Einbauküche ✓

Heizungsart

Fußbodenheizung ✓



Beschreibung

Perfekte Dienstwohnung mit Niveau!

- Erstbezug in Citylage!
 - 1-1,5- Zimmer- Wohnung in hoher Qualität
 - Auf Wunsch auch voll möbliert
 - 2. Obergeschoss im 6 Familienhaus
 - Wohnfläche ca. 60 m²
 - Tageslichtbad mit Dusche und Regenbrause
 - Einbauküche + Waschmaschine/Trockner zzgl. EUR 100,-- / Monat
 - Ausstattung hoher Güte
 - Zeitlose Fliesen mit Fußbodenheizung
 - Wohnen /Essen mit 2 französischen Balkonen
 - Schlafnische
 - Beleuchtungskonzept in der gesamten Wohnung
 - Raumhöhe teilweise bis zu 5 m
 - ohne Aufzug
 - Stellplatz/Garage auf Wunsch
 - Sofort frei
- Keine Haustiere
- Energieausweis in Vorbereitung

Sonstige Angaben

Wir würden uns sehr freuen, Sie bei einem persönlichen Besichtigungstermin begrüßen zu dürfen.

Unsere Öffnungszeiten:

Mo. - Do.: 08:30 Uhr - 12:30 Uhr und 13:30 Uhr - 17:30 Uhr

Fr.: 08:30 Uhr - 14:00 Uhr

Sa.: 09:00 Uhr - 12:00 Uhr

Beratungstermine sind selbstverständlich auch außerhalb unserer Geschäftszeiten nach Vereinbarung möglich.



KIRSCH & HAUBNER
IMMOBILIEN













