



## 90409 Nürnberg

### Apartment, 1 Zimmer, 40 qm



**540 €**

Warmmiete

**40 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**

Franken

Tel.: 0911-19430

[info@mitwohnzentrale-franken.de](mailto:info@mitwohnzentrale-franken.de)

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	40 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

#### Energieausweis

art	VERBRAUCH
Energieverbrauchskennwert	98.9

#### Preise & Kosten

Warmmiete	540 €
Kaution	1.080 €

#### Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.05.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓



## Ausstattung

---

### möbliert

moebliert.moeb

voll möbliert

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Einbauküche, Duschbad, Laminat, Fernseher, Telefonanschl., Zentralheizung, Mikrowelle, franz. Bett



## Beschreibung

---

Zzgl. Strom; zzgl. Fernwärme; helle, freundliche Wohnung, ruhig-liegt zur Hofseite, zentrale Lage ca. 200 m vom Rathenauplatz gelegen

## Lage

---

Straßenbahn Linie 8 Rathenauplatz, U-Bahn Rennweg 100 m

## Sonstige Angaben

---

möbliert, Mehrfam.haus  
Energieausweis  
Art nach Verbrauch  
Energieverbrauchskennwert 98,9 kWh(ma)  
Warmwasser enthalten nein  
Effizienzklasse C  
Ausstellungsdatum 23.10.2018  
Gültig bis 22.10.2028  
Heizungsart Fernwärme  
Wesentliche Energieträger Gas  
Baujahr 1952





